

발간등록번호

11-1543000-100743-10



승인번호
제 114062 호

2025년 기준 농지임차료실태조사

보고서



농림축산식품부



한국농어촌공사

〈 일 러 두 기 〉

- 본 보고서는 「2025년 기준 농지임차료실태조사」 결과를 수록한 것입니다.
- 농지임차료실태조사는 전국 임차농지의 임차료 수준을 파악하여 관련 정책 수립의 기초자료로 활용하기 위한 목적에서 실시되었습니다.
- 본 보고서에 수록된 결과는 3,000개 임차 필지 표본조사 결과에 가중치를 적용한 모수추정치입니다.
 - 필지: 구획된 논, 밭, 임야, 대지 따위를 세는 단위
- 수록된 수치는 단위 미만을 반올림하였으므로, 세목의 합계와 총계가 일치하지 않을 수 있습니다.
- 이 보고서에서는 이용자의 이해를 돕기 위하여 통계표 및 도표에 다음과 같은 부호를 사용하였습니다.
 - [0]: 표시 단위 미만
 - [-]: 해당 숫자 없음
- 또한, 결과의 신뢰성을 평가하기 위하여 상대표준오차(RSE)를 보고서 마지막 부분에 함께 수록하였습니다.
- 본 통계에 대한 메타자료, 조사표, 통계용어 등 자세한 내용은 국가통계포털(KOSIS)에서 해당 통계표 우측 상단의 통계설명자료를 참고하시기 바랍니다.
- 본 보고서의 내용에 관하여 문의사항이 있으신 경우 농림축산식품부(☎ 044-201-1406), 한국농어촌공사 농지관리처 농지조사부(☎ 061-338-6178)로 문의 주시기 바랍니다.

INDEX

I

조사 개요

1. 조사 목적	3
2. 법적 근거	3
3. 조사 대상	3
4. 조사 기간	3
5. 표본설계	3
1) 조사 대상	3
2) 표본 크기	4
3) 층화 및 표본 배분	4
4) 표본추출	4
6. 가중치 및 모수추정	5
7. 조사 방법	6
8. 조사 항목	6
9. 응답 필지 특성	7

II

조사 결과 요약

1. 단위면적당 임차료	11
1) 단위면적당 농지임차료	11
2) 임차료 지불 형태	13
2. 재배 현황	14
1) 재배 작물	14
2) 다모작 여부	15
3) 시설재배 여부	16
3. 계약 현황	17
1) 계약 기간 및 계약 형태	17
4. 기타 사항	18
1) 전년 대비 임차료 변화	18

INDEX

III

조사 결과

1. 경작 현황	21
1) 재배 작물	21
2) 다모작 여부	23
3) 시설재배 여부	25
3-1) 시설 설치비용 부담 주체	27
2. 계약 일반 사항	29
1) 임대차계약서 작성 여부	29
2) 계약 면적	31
3) 계약 기간	33
4) 계약 형태	35
5) 임차료 지불 방식	37
6) 임차료 지불 형태	39
7) 단위면적당 농지임차료	41
3. 기타 사항	43
1) 전년 대비 임차료 변화	43
2) 임차인 영농경력	44
3) 임차인 농업 전업 여부	46
4) 농업경영 애로사항	48

INDEX

부록1. 통계표

1. 경작 현황	53
1) 재배 작물	53
2) 다모작 여부	55
3) 시설재배 여부	56
3-1) 시설설치비용 부담 주체	57
2. 계약 일반 사항	58
1) 임대차계약서 작성 여부	58
2) 계약 면적	59
3) 계약 기간	60
4) 계약 형태	61
5) 임차료 지불 방식	62
6) 임차료 지불 형태	63
7) 단위면적당 농지임차료	64
3. 기타 사항	65
1) 전년 대비 연간 임차료 변화	65
1-1) 연간 임차료 변화 이유	66
2) 영농 경력	67
3) 농업 전업 여부	68
4) 농업 경영상의 애로사항	69
4. 상대표준오차	70
1) 전국(시도별), 이용지목별, 농업진흥지역별 상대표준오차	70

부록2. 조사표

CHAPTER 1

2025년 기준 농지임차료실태조사 보고서

1. 조사 목적
2. 법적 근거
3. 조사 대상
4. 조사 기간
5. 표본설계
6. 가중치 및 모수추정
7. 조사 방법
8. 조사 항목
9. 응답 필지 특성



농림축산식품부



한국농어촌공사

1 조사 목적

- 농지임차료의 정보제공 요구와 필요성이 증대됨에 따라 신뢰성 있는 농지임차료 통계 생산을 통해 관련 정책의 기초자료 제공
- 농지임차료의 정보제공을 통해 신규 진입농의 진입장벽 해소

2 법적 근거

- 통계법 18조에 의한 국가승인통계 제114062호(2025.10.01.)

3 조사 대상

- 논, 밭, 과수로 이용 중인 전국의 임차 농지

4 조사 기간

- 조사주기: 1년
- 조사기준시점: 2025. 01. 01. ~ 2025. 12. 31.
- 조사실시기간: 2026. 05. 01. ~ 2026. 06. 30.

5 표본설계

1) 조사 대상

- 목표모집단: 논, 밭, 과수로 이용 중인 전국의 임차 농지
- 조사모집단: 농업경영체DB에서 파악된 논, 밭, 과수로 이용 중인 전국의 임차 농지 (단, 특·광역시 '구'지역은 제외)

2) 표본 크기

- 3,000 필지

3) 층화 및 표본 배분

- 임차료 수준에 실질적인 영향을 미치는 주요 변수로 지역, 지목, 농업진흥지역을 층화변수로 활용
- 지역별(1차 층화변수) 역배분 후 세부 층별(농업진흥지역×지목) 비례배분 적용

표1 | 세부 층별 최종 표본배분 결과

(단위 : 필지)

구분	표본크기 (조사모집단)	농업진흥지역 안			농업진흥지역 밖		
		논	밭	과수	논	밭	과수
전국	3,000 (2,573,780)	681 (629,867)	150 (139,738)	25 (18,744)	827 (732,897)	1,054 (856,309)	263 (196,225)
특·광역시	191 (56,821)	48 (14,486)	7 (1,972)	2 (378)	63 (18,712)	56 (16,877)	15 (4,396)
경기	303 (159,039)	67 (35,536)	12 (6,490)	2 (337)	102 (53,578)	108 (56,635)	12 (6,463)
충북	258 (165,494)	45 (29,208)	14 (8,783)	3 (1,831)	60 (38,728)	106 (67,990)	30 (18,954)
충남	356 (347,118)	99 (96,530)	15 (14,626)	2 (900)	126 (123,896)	103 (100,547)	11 (10,619)
전남	397 (546,231)	125 (172,510)	23 (32,087)	2 (1,990)	110 (150,999)	117 (160,622)	20 (28,023)
경북	361 (451,319)	75 (94,263)	18 (22,910)	8 (9,983)	99 (123,315)	107 (133,507)	54 (67,341)
경남	376 (279,466)	98 (72,557)	24 (18,166)	2 (1,637)	106 (78,344)	110 (81,772)	36 (26,990)
제주	145 (32,313)	-	-	-	2 (34)	78 (17,619)	65 (14,660)
강원	245 (143,052)	37 (21,707)	10 (5,978)	2 (202)	51 (29,988)	139 (81,409)	6 (3,768)
전북	368 (392,927)	87 (93,070)	27 (28,726)	2 (1,486)	108 (115,303)	130 (139,331)	14 (15,011)

* 표시는 최소 표본 임의 배정한 표본임

4) 표본추출

- 보조 정렬변수인 실제 면적으로 정렬 후 주 층화변수(지목, 농업진흥지역, 시도 단위 지역)에 할당된 표본크기 만큼 계통추출을 적용

6 가중치 및 모수추정

- 본 조사의 가중치에는 기본적인 설계가중치, 무응답 조정계수를 반영하며, 모집단의 최신정보를 이용한 조정을 통해 작성
- w_1 : 필지 가중치

필지 단위의 분석 시(평균 임차료가 아닌 필지의 특성별 구성 비율 등) 적용

$w_1 = \frac{N_h}{n_h} \times \frac{n_h}{r_h}$	w_1	: 필지 가중치
	N_h/n_h	: 설계 가중치
	n_h/r_h	: 무응답 조정계수
	N_h	: h층의 모집단 수
	n_h	: h층의 표본 수
	r_h	: h층의 응답 수

- w_2 : 최종 면적 가중치

필지별 면적을 가중치로 활용하여 평균 임차료를 산출하되, 표본평균이 아닌 모평균 추정을 위해 각 층별 면적비를 확대계수로 적용하여 최종 면적가중치 산출

$w_2 = \frac{\sum A_h}{\sum a_h} \times a_i$	w_2	: 면적 가중치
	$\sum A_h$	: h층 모집단 총 면적
	$\sum a_h$	: h층 표본의 총 면적
	a_i	: 개별 필지의 계약 면적

- 추정량

본 조사의 주요 추정대상은 모평균이며, 이를 위해 사용된 가중치를 이용한 추정량은 다음과 같이 정의됨

$\hat{y} = \frac{\sum_{h=1}^L \sum_{i=1}^{n_h} w_{2hi} y_{hi}}{\sum_{h=1}^L \sum_{i=1}^{n_h} w_{2hi}} = \frac{\sum_{h=1}^L \sum_{i=1}^{n_h} w_{2hi} y_{hi}}{w_{2..}}$	$\hat{y}$	: 모평균 추정량
	L	: 층의 수
	w_{2hi}	: 각 응답 필지에 부여된 면적가중치
	y_{hi}	: 각 응답 필지(임차인)의 응답결과
	$w_{2..}$	: 전체 응답 필지에 대한 가중치의 합

7 조사 방법

- 조사원에 의한 면접조사

8 조사 항목

- 연간 임차료, 경작 현황, 계약 일반사항 등으로 조사 항목을 구성함.

표2 | 조사 항목

구분	조사내용
경작 현황	재배 작물
	다모작 여부
	다모작 재배 작물
	시설 재배 여부
	시설 설치비용 지불 주체
계약 일반 사항	임대차계약서 작성 여부
	계약 면적
	계약 기간
	계약 형태
	임차료 지불 방식
	임차료 지불 형태
	연간 임차료
기타	전년 대비 연간 임차료 변화
	연간 임차료 변화 이유
	임차인 농업 종사기간
	임차인 농업 전업 여부
	농업 경영상의 애로사항

9 응답 필지 특성

- 총 3,000필지 조사 완료함.

표3 | 응답 필지 특성

구분		조사완료	
		필지수	비중(%)
전 체		(3,000)	100.0
지역별	특·광역시	(191)	6.4
	경기도	(303)	10.1
	강원특별자치도	(245)	8.2
	충청북도	(258)	8.6
	충청남도	(356)	11.9
	전북특별자치도	(368)	12.3
	전라남도	(397)	13.2
	경상북도	(361)	12.0
	경상남도	(376)	12.5
	제주특별자치도	(145)	4.8
이용지목	논	(1,524)	50.8
	밭	(1,189)	39.6
	과수	(287)	9.6
농업진흥지역	안	(856)	28.5
	밖	(2,144)	71.5

CHAPTER 2

2025년 기준 농지임차료실태조사 보고서

1. 단위면적당 임차료
2. 재배 현황
3. 재배 현황
4. 기타 사항



농림축산식품부



한국농어촌공사

1 단위면적당 임차료

1) 단위면적당 농지임차료

- 2025년 기준 전국 농지임차료는 m^2 당 평균 277.5원으로 나타남.
- **(지역별)** 제주가 331.3원/ m^2 로 가장 높았고, 전북(316.2원/ m^2)이 그 뒤를 이었음.
반면, 강원은 226.3원/ m^2 로 가장 낮은 임차료 수준을 보였음.
 - 전국 평균 대비 높은 지역: 제주(331.3원/ m^2), 전북(316.2원/ m^2), 경북(295.9원/ m^2), 경남(279.1원/ m^2)
 - 전국 평균 대비 낮은 지역: 강원(226.3원/ m^2), 특·광역시(247.5원/ m^2), 충남(251.3원/ m^2), 충북(260.0원/ m^2), 전남(262.5원/ m^2), 경기(273.5원/ m^2)
- **(이용지목별)** 과수 지목이 346.2원/ m^2 로 가장 높았고, 다음으로 논(277.0원/ m^2), 밭(262.5원/ m^2) 순으로 나타나, 지목에 따라 임차료 수준에 차이가 있는 것으로 나타남.
- **(농업진흥지역별)** 농업진흥지역 안은 284.5원/ m^2 로 농업진흥지역 밖(273.5원/ m^2)보다 높았음.

그림1 | 단위면적당 농지임차료

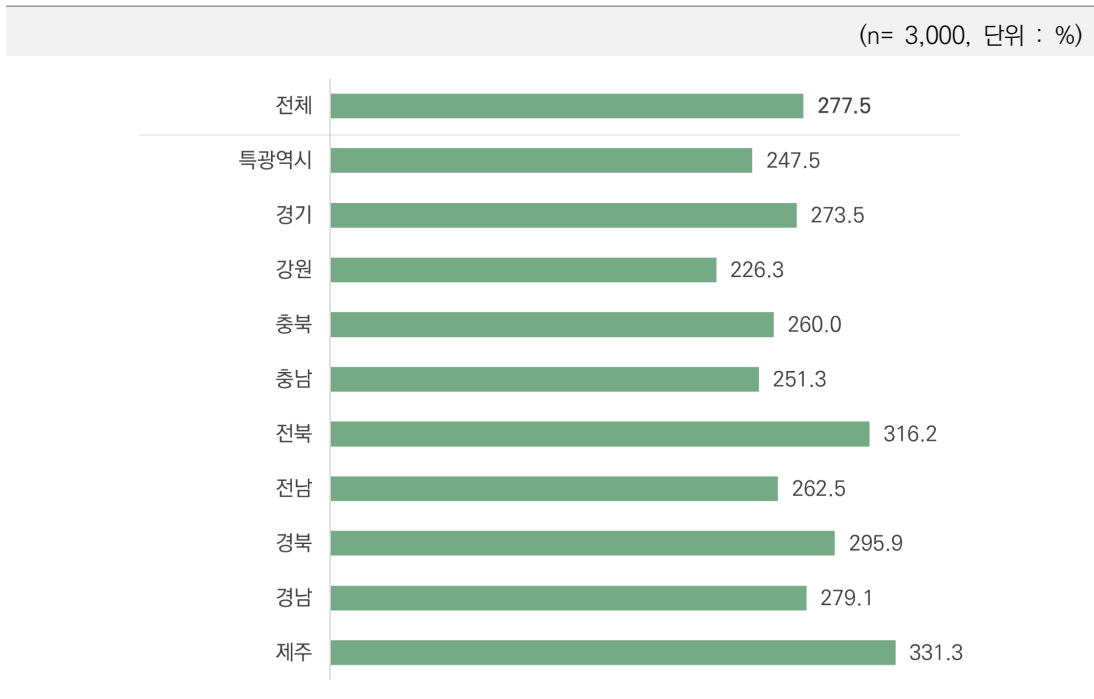


표4 | 단위면적당 임차료

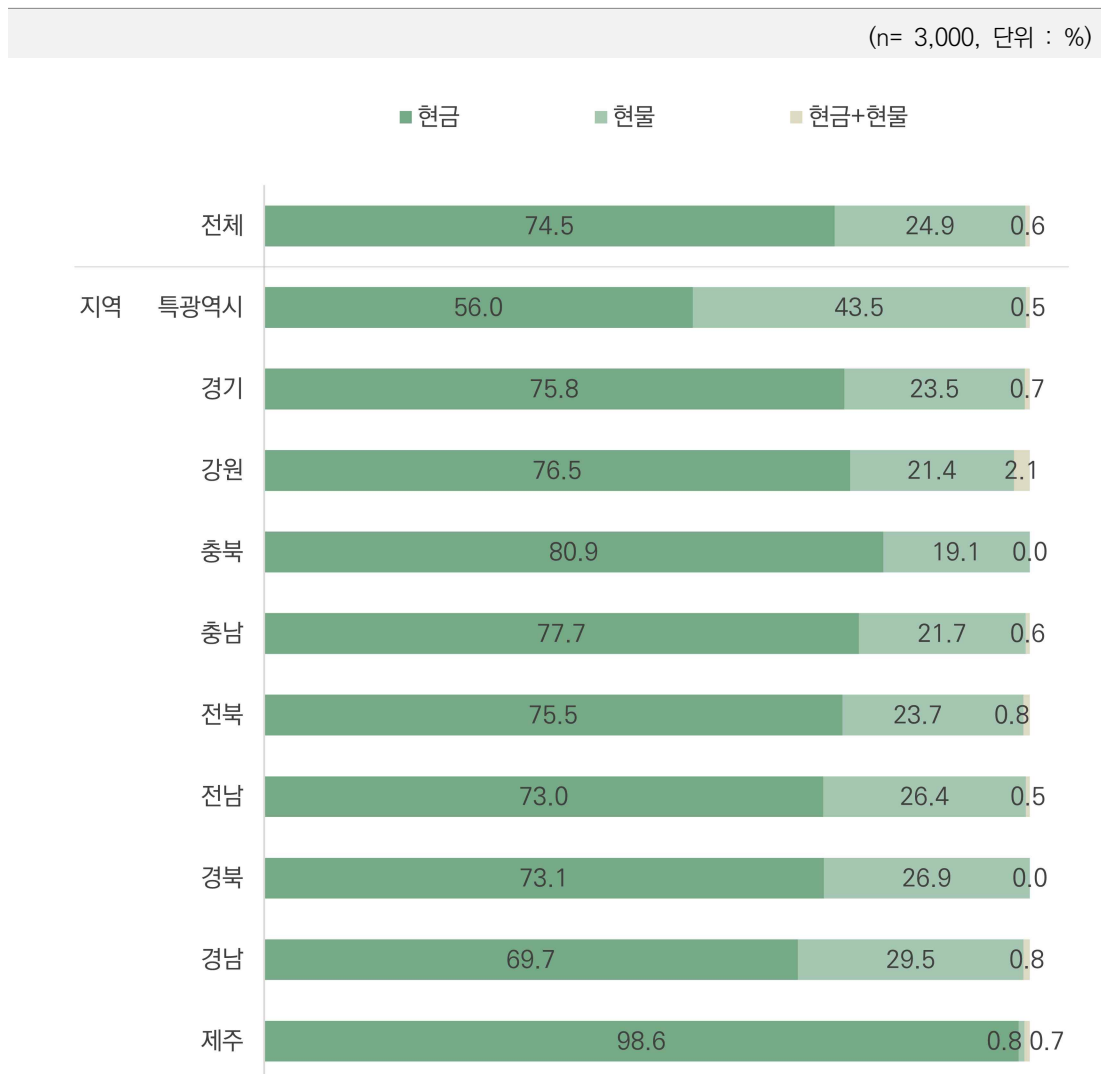
(단위 : 원/㎡, %)

구분		평균	GAP(전체 대비)	
			증감	증감률
전 체		277.5	-	-
지역	특·광역시	247.5	-30.0	-10.8
	경기	273.5	-4.0	-1.5
	강원	226.3	-51.2	-18.4
	충북	260.0	-17.5	-6.3
	충남	251.3	-26.2	-9.5
	전북	316.2	38.7	13.9
	전남	262.5	-15.0	-5.4
	경북	295.9	18.4	6.6
	경남	279.1	1.6	0.6
	제주	331.3	53.8	19.4
이용지목	논	277.0	-0.5	-0.2
	밭	262.5	-15.0	-5.4
	과수	346.2	68.7	24.8
농업진흥지역	안	284.5	7.0	2.5
	밖	273.5	-4.0	-1.5

2) 임차료 지불 형태

- 농지임차료 지불 형태를 알아본 결과, 전체 임차 농지의 74.5%는 현금으로 지불하는 것으로 나타났으며, 현물 지불은 24.9%, 현금과 현물을 병행하는 경우는 0.6%로 조사됨.
- 지역별로 살펴보면, 현금 지불 비율은 제주 지역이 98.6%로 가장 많으며, 특광역시 56.0%로 가장 낮음.

그림2 | 임차료 지불 형태

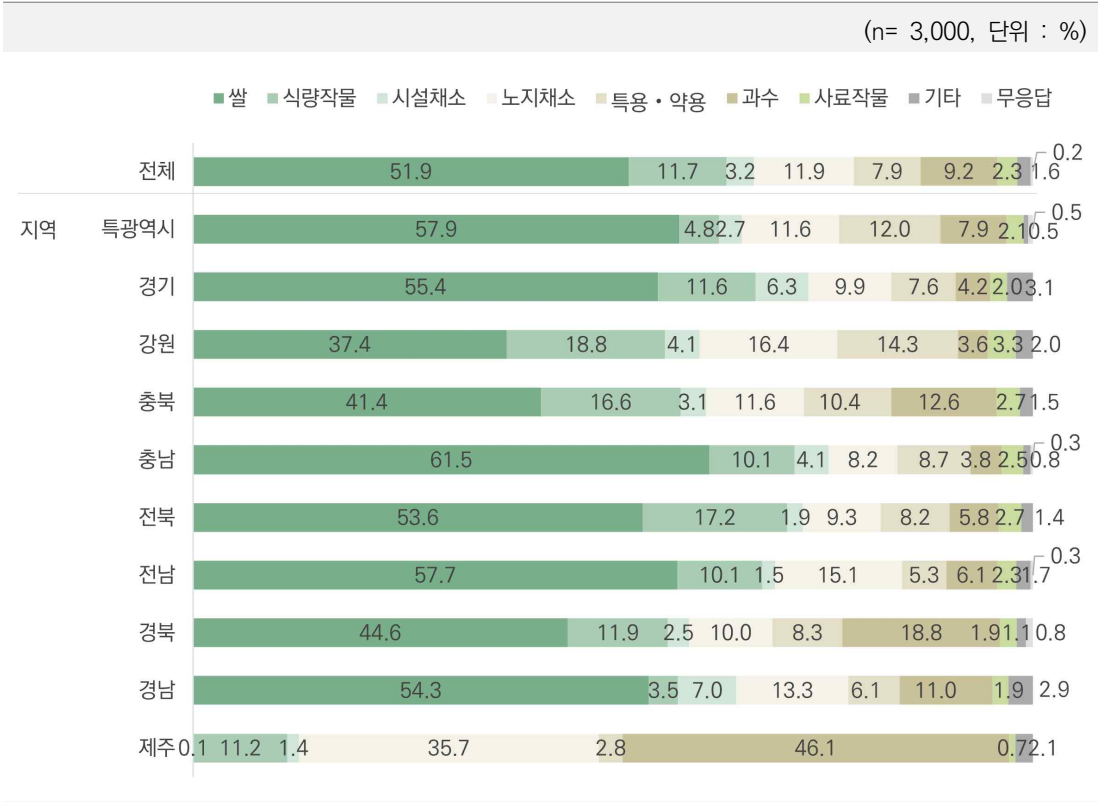


2 재배 현황

1) 재배 작물

- 전국 임차농지의 재배작물은 전체의 절반 이상(51.9%)이 쌀(미곡류)을 재배하는 것으로 나타나 가장 높은 비중을 차지함.
- (지역별) 충남(61.5%), 특·광역시(57.9%), 전남(57.7%) 등에서 쌀(미곡류) 재배 비중이 높았음.
 - 반면, 강원은 쌀(미곡류)재배 비중이 37.4%로 낮고, 식량작물(18.8%)과 노지 채소(16.4%) 비중이 상대적으로 높게 나타남.
 - 제주 지역에서는 과수(46.1%)재배 비중이 타 지역 대비 높게 나타남.

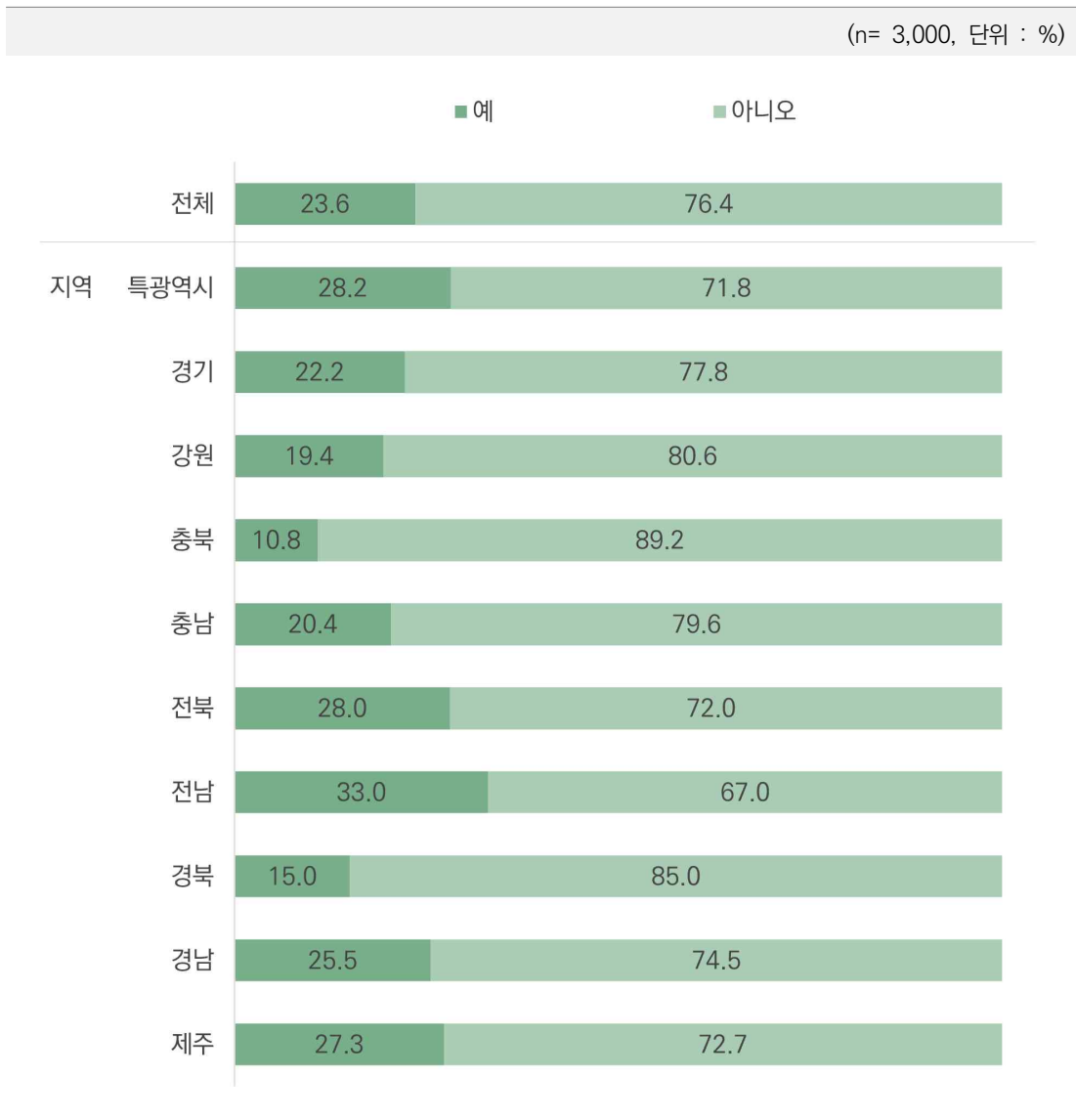
그림3 | 재배 작물



2) 다모작 여부

- 임차 농지 76.4%는 단일 경작(또는 혼작)이며, 다모작 비율은 23.6%임.
- 지역별로 살펴보면, 전남(33.0%) 지역에서 다모작 비율이 가장 높은 반면, 충북(10.8%)은 다모작 비율이 가장 낮은 지역으로 나타남.

그림4 | 다모작 여부



3) 시설재배 여부

- 임차 농지 대부분(95.4%)은 노지재배로 이용되고 있으며, 시설재배 비율은 4.6%로 나타남.
- 시설재배 필지(n=152)를 대상으로 조사한 결과, 시설설치 주체는 임차인이 대부분(79.7%)을 차지했으며, 임차농지 소유자가 시설을 설치한 경우는 16.1%임 (기타 4.2%).

그림5 | 시설재배 여부 및 시설설치 주체



3 계약 현황

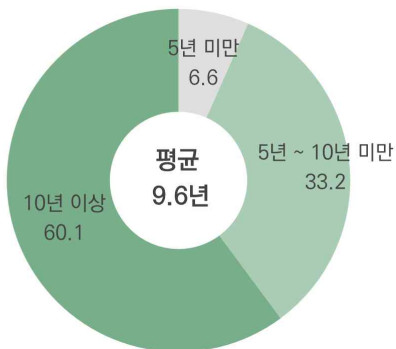
1) 계약 기간 및 계약 형태

- 임차 농지의 임대차계약서를 작성한 비율은 97.7%로 높게 나타났으며, 계약서 미작성 비율은 2.3%임.
- 임차 계약 기간은 평균 9.6년으로, 10년 이상 장기 계약이 60.1%로 가장 높은 비중을 차지함.
- 계약 형태는 개인 간 거래가 70.8%로 가장 높고, 한국농어촌공사를 통한 계약은 23.3%로 나타남(기타 5.9%).

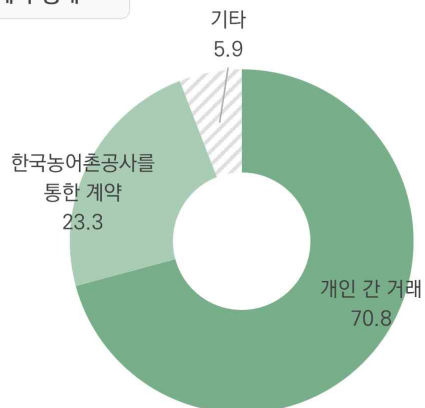
그림6 | 계약 기간 및 계약 형태

(n= 3,000, 단위 : %)

계약 기간



계약 형태



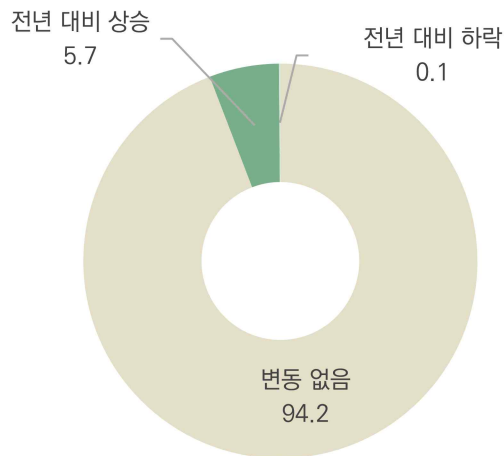
4 기타 사항

1) 전년 대비 임차료 변화

- 임차 농지 대부분(94.2%)이 2025년 임차료가 전년(2024년) 대비 변동이 없는 것으로 조사됨.
 - 전년 대비 임차료가 상승한 경우는 5.7%, 하락한 경우는 0.1%임.

그림7 | 전년 대비 임차료 변화

(단위 : %)



CHAPTER 3

2025년 기준 농지임차료실태조사 보고서

1. 경작 현황
2. 계약 일반 사항
3. 기타 사항



농림축산식품부



한국농어촌공사

1 경작 현황

1) 재배 작물

- 조사 대상 필지의 재배 작물을 분석한 결과, 전체적으로 쌀(미곡류) 재배 비율이 51.9%로 가장 높게 나타났음.
- 다음으로 노지채소(11.9%), 식량작물(11.7%), 과수(9.2%), 특용·약용작물(7.9%) 순으로 나타났으며, 시설채소(3.2%)와 사료작물(2.3%), 기타 작물(1.6%)의 비중은 상대적으로 낮았음(무응답 0.2%).
- **(지역별)** 충남(61.5%), 특·광역시(57.9%), 전남(57.7%) 등에서 쌀(미곡류) 재배 비중이 높았음.
- 반면, 강원은 식량작물(18.8%)과 노지채소(16.4%) 비중이 높고, 제주는 과수(46.1%)와 노지채소(35.7%) 비중이 상대적으로 높게 나타남.
- **(이용지목별)** 논외의 경우 쌀(미곡류) 재배 비중이 96.0%로 대부분이며, 밭에서는 노지채소(29.1%), 식량작물(28.5%), 특용·약용작물(20.1%)이 주요 작물로 나타남.
- **(농업진흥지역별)** 농업진흥지역 안에서는 쌀(미곡류) 재배 비중이 79.3%로 매우 높게 나타남.
- **(계약면적별)** 계약면적이 1,000 ~ 2,000㎡ 미만인 구간에서 쌀(미곡류) 재배 비중이 58.2%로 가장 높았음.

그림9 | 재배 작물

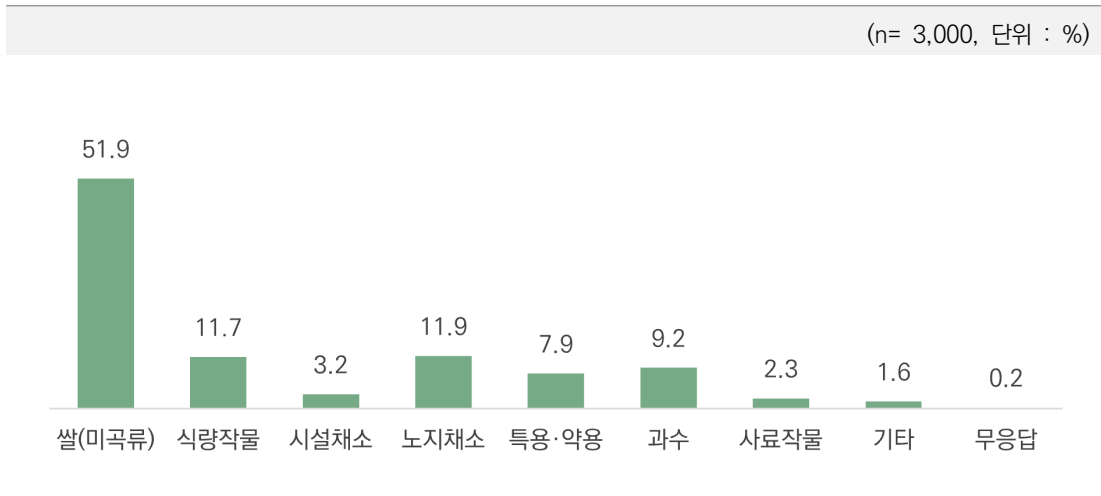


표5 | 재배 작물

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	쌀 (미곡류)	식량 작물	시설 채소	노지 채소	특용· 약용	과수	사료 작물	기타	무응 답
전 체		(3,000)	51.9	11.7	3.2	11.9	7.9	9.2	2.3	1.6	0.2
지역	특·광역시	(191)	57.9	4.8	2.7	11.6	12.0	7.9	2.1	0.5	0.5
	경기	(303)	55.4	11.6	6.3	9.9	7.6	4.2	2.0	3.1	-
	강원	(245)	37.4	18.8	4.1	16.4	14.3	3.6	3.3	2.0	-
	충북	(258)	41.4	16.6	3.1	11.6	10.4	12.6	2.7	1.5	-
	충남	(356)	61.5	10.1	4.1	8.2	8.7	3.8	2.5	0.8	0.3
	전북	(368)	53.6	17.2	1.9	9.3	8.2	5.8	2.7	1.4	-
	전남	(397)	57.7	10.1	1.5	15.1	5.3	6.1	2.3	1.7	0.3
	경북	(361)	44.6	11.9	2.5	10.0	8.3	18.8	1.9	1.1	0.8
	경남	(376)	54.3	3.5	7.0	13.3	6.1	11.0	1.9	2.9	-
	제주	(145)	0.1	11.2	1.4	35.7	2.8	46.1	0.7	2.1	-
이용지목	논	(1,524)	96.0	1.3	0.2	1.3	0.3	0.1	0.5	0.1	0.2
	밭	(1,189)	1.7	28.5	7.9	29.1	20.1	3.0	5.4	3.9	0.4
	과수	(287)	-	0.8	1.3	0.8	0.6	95.2	-	1.3	-
농업진흥지역	안	(856)	79.3	5.3	3.7	3.9	2.2	2.9	1.5	1.0	0.2
	밖	(2,144)	39.8	14.5	3.0	15.4	10.4	12.0	2.7	1.9	0.3
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	50.0	11.4	2.2	12.5	9.2	11.0	1.9	1.4	0.4
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	58.2	10.8	4.0	9.9	5.9	6.8	2.7	1.6	0.2
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	28.9	20.2	7.2	19.1	10.1	8.6	2.0	3.9	-
	3,000㎡ 이상	(84)	22.7	18.9	7.3	22.2	10.4	11.1	3.8	3.5	-

2) 다모작 여부

- 조사 대상 필지의 다모작 여부를 분석한 결과, 전체적으로 다모작을 실시한 비율은 23.6%로 나타났으며, 다모작을 실시하지 않은 비율은 76.4%로 조사됨.
- **(지역별)** 전남(33.0%) 지역에서 다모작 비율이 가장 높은 수준을 보였음.
- 반면, 충북(10.8%)은 다모작 비중이 가장 낮은 지역으로 나타남.
- **(이용지목별)** 밭의 경우 다모작 비율이 39.2%로 가장 높은 수준을 보였으며, 논(14.1%)과 과수(12.9%)는 다모작 실시 비율이 상대적으로 낮았음.
- **(농업진흥지역별)** 농업진흥지역 안에서의 다모작 실시 비율은 22.0%로 나타났으며, 농업진흥지역 밖에서는 24.2%로 조사됨.
- **(계약면적별)** 계약면적이 3,000㎡ 이상인 구간에서 다모작 비중이 36.9%로 가장 높았음.

그림10 | 다모작 여부

(n= 3,000, 단위 : %)

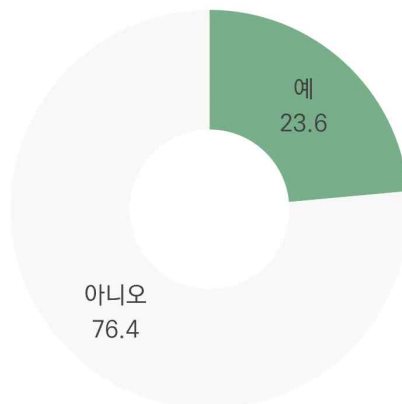


표6 | 다모작 여부

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	예	아니오
전 체		(3,000)	23.6	76.4
지역	특·광역시	(191)	28.2	71.8
	경기	(303)	22.2	77.8
	강원	(245)	19.4	80.6
	충북	(258)	10.8	89.2
	충남	(356)	20.4	79.6
	전북	(368)	28.0	72.0
	전남	(397)	33.0	67.0
	경북	(361)	15.0	85.0
	경남	(376)	25.5	74.5
	제주	(145)	27.3	72.7
이용지목	논	(1,524)	14.1	85.9
	밭	(1,189)	39.2	60.8
	과수	(287)	12.9	87.1
농업진흥지역	안	(856)	22.0	78.0
	밖	(2,144)	24.2	75.8
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	23.5	76.5
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	21.7	78.3
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	35.4	64.6
	3,000㎡ 이상	(84)	36.9	63.1

3) 시설재배 여부

- 임차 농지 대부분(95.4%)은 노지재배로 이용되고 있으며, 시설재배 비율은 4.6%로 나타남.
- **(지역별)** 경기(9.3%)와 경남(8.6%)에서 시설재배 비율이 상대적으로 높게 나타남.
 - 반면, 전남(2.3%), 경북(2.8%), 특·광역시(3.2%), 전북(3.5%), 충북(4.2%), 제주(4.2%) 등은 전체 평균보다 낮은 수준을 보임.
- **(이용지목별)** 밭의 시설재배 비율이 10.5%로 가장 높게 나타났으며, 논은 0.7%로 시설재배 비율이 매우 낮은 수준을 보임.
- **(농업진흥지역별)** 농업진흥지역 안에서의 시설재배 비율은 4.4%로 나타났으며, 농업진흥지역 밖에서는 4.7%로 조사됨.
- **(계약면적별)** 계약면적이 1,000㎡ 미만에서 시설재배 비율이 3.4%로 가장 낮았으며, 계약면적 규모가 클수록 시설재배 비율이 다소 높아지는 경향을 보임.

그림11 | 시설재배 여부

(n= 3,000, 단위 : %)

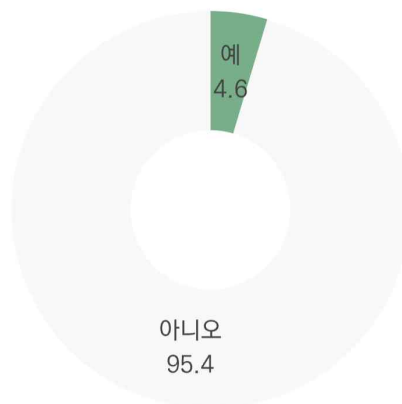


표7 | 시설재배 여부

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	예	아니오
전 체		(3,000)	4.6	95.4
지역	특·광역시	(191)	3.2	96.8
	경기	(303)	9.3	90.7
	강원	(245)	4.9	95.1
	충북	(258)	4.2	95.8
	충남	(356)	6.9	93.1
	전북	(368)	3.5	96.5
	전남	(397)	2.3	97.7
	경북	(361)	2.8	97.2
	경남	(376)	8.6	91.4
	제주	(145)	4.2	95.8
이용지목	논	(1,524)	0.7	99.3
	밭	(1,189)	10.5	89.5
	과수	(287)	2.8	97.2
농업진흥지역	안	(856)	4.4	95.6
	밖	(2,144)	4.7	95.3
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	3.4	96.6
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	5.0	95.0
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	10.7	89.3
	3,000㎡ 이상	(84)	14.0	86.0

3-1) 시설 설치비용 부담 주체

- 시설재배 필지(n=152)를 대상으로 조사한 결과 시설설치 주체는 임차인이 대부분 (79.7%)을 차지했으며, 임차 농지 소유자가 시설을 설치한 경우는 16.1%임(기타 4.2%).
- **(지역별)** 대부분의 지역에서 임차인이 시설을 설치한 비율이 70% 이상으로 나타났으며, 경북의 경우 임차인이 100%를 차지하였고, 제주의 경우 임차 농지 소유자의 비율과 임차인의 비율이 50%로 같게 나타남.
- **(이용지목별)** 논·밭의 경우 임차 농지 소유자 설치 비율은 8.0%로 매우 낮은 수준을 보이며, 과수는 소유자 설치 비율이 57.3%로 상대적으로 높게 나타남.
- **(농업진흥지역별)** 농업진흥지역 여부에 따른 시설설치 주체는 임차인이 약 80% 내외로 나타남.
- **(계약면적별)** 계약면적이 1,000~2,000㎡ 미만인 구간에서 임차 농지 소유자 부담 비중이 22.2%로 가장 높았음.

그림12 | 시설 설치비용 부담 주체

(n= 152, 단위 : %)

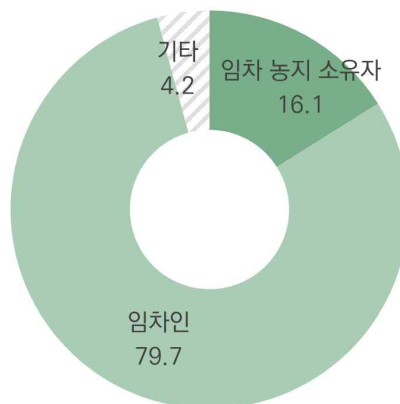


표8 | 시설 설치비용 부담 주체

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	임차 농지 소유자	임차인	기타
전 체		(152)	16.1	79.7	4.2
지역	특·광역시	(6)	16.7	83.3	-
	경기	(28)	21.4	78.6	-
	강원	(12)	8.3	83.4	8.3
	충북	(11)	18.0	82.0	-
	충남	(25)	16.4	75.4	8.2
	전북	(13)	7.7	84.6	7.7
	전남	(9)	11.2	77.5	11.3
	경북	(10)	-	100.0	-
	경남	(32)	28.1	71.9	-
	제주	(6)	50.0	50.0	-
이용지목	논	(11)	8.0	81.7	10.4
	밭	(130)	14.4	83.0	2.6
	과수	(11)	57.3	19.7	23.1
농업진흥지역	안	(40)	19.5	80.5	-
	밖	(112)	14.7	79.3	6.0
계약면적	1,000㎡ 미만	(60)	10.8	84.7	4.5
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(65)	22.2	76.7	1.1
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(16)	15.8	84.2	-
	3,000㎡ 이상	(11)	6.2	65.6	28.1

2 계약 일반 사항

1) 임대차계약서 작성 여부

- 전체적으로 임대차계약서를 작성한 비율은 97.7%로 나타났으며, 작성하지 않은 비율은 2.3%로 조사됨.
- **(지역별)** 모든 지역에서 임대차계약서를 대부분 작성한 것으로 나타났으나, 특·광역시 (93.7%)는 상대적으로 낮은 수준을 보임.
- **(이용지목별)** 논·임대차계약서 작성 비율은 97.7%로 가장 높았음.
- **(농업진흥지역별)** 농업진흥지역 여부에 따른 임대차계약서 작성 여부는 큰 차이를 보이지 않음.
- **(계약면적별)** 계약면적이 1,000㎡ 미만에서는 임대차계약서 작성 비율이 97.0%로 가장 낮게 나타남.

그림13 | 임대차계약서 작성 여부

(n= 3,000, 단위 : %)

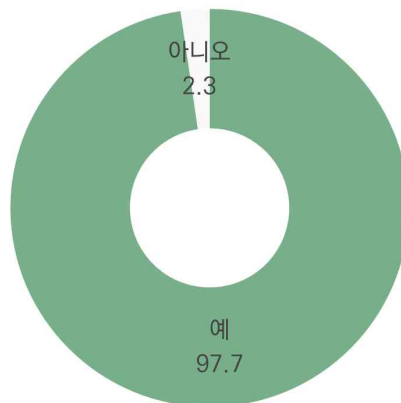


표9 | 임대차계약서 작성 여부

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	예	아니오
전 체		(3,000)	97.7	2.3
지역	특·광역시	(191)	93.7	6.3
	경기	(303)	96.7	3.3
	강원	(245)	97.9	2.1
	충북	(258)	98.8	1.2
	충남	(356)	96.3	3.7
	전북	(368)	98.1	1.9
	전남	(397)	98.7	1.3
	경북	(361)	97.8	2.2
	경남	(376)	96.8	3.2
	제주	(145)	99.3	0.7
이용지목	논	(1,524)	97.7	2.3
	밭	(1,189)	97.5	2.5
	과수	(287)	98.4	1.6
농업진흥지역	안	(856)	97.7	2.3
	밖	(2,144)	97.6	2.4
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	97.0	3.0
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	98.4	1.6
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	99.2	0.8
	3,000㎡ 이상	(84)	98.1	1.9

2) 계약 면적

- 임차 농지의 전체 평균 계약 면적은 1,278.1㎡이며, 1,000㎡ 미만 구간에서 52.3%로 가장 높은 비중을 차지함.
- **(지역별)** 제주 지역은 평균 계약 면적이 1,743.2㎡로 가장 크게 나타났으며, 1,000~2,000㎡ 미만 비중이 52.4%로 가장 높은 것으로 나타남.
 - 반면, 경남(1,090.2㎡), 경북(1,088.6㎡)은 평균 계약 면적이 상대적으로 작은 수준을 보였음.
- **(이용지목별)** 밭의 평균 계약 면적이 1,303.1㎡로 가장 크게 나타났으며, 3,000㎡ 이상 구간 비중도 4.2%로 상대적으로 높았음.
 - 과수는 평균 계약 면적이 1,170.7㎡로 가장 낮고 1,000㎡ 미만 비중은 60.6%로 가장 높음.
- **(농업진흥지역별)** 농업진흥지역 안의 평균 계약 면적(1,317.9㎡)은 농업진흥지역 밖(1,260.5㎡)보다 크게 나타났으며, 소규모 임차 비중은 농업진흥지역 밖에서 비중이 더 높은 것으로 조사됨(1,000㎡ 미만 56.1%).

그림14 | 계약 면적

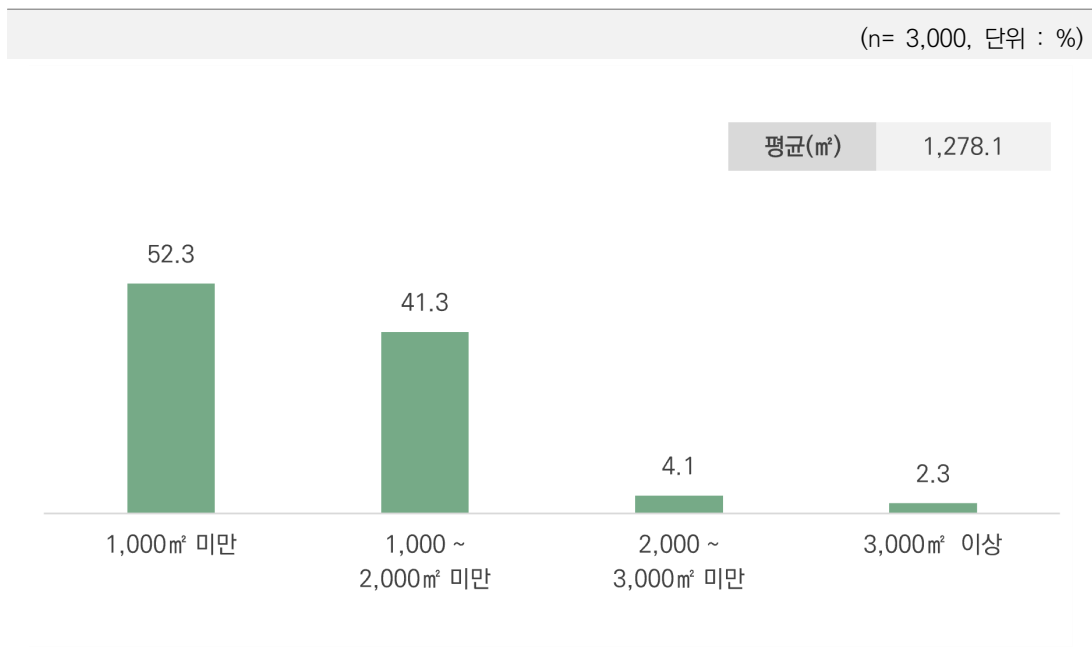


표10 | 계약 면적

(단위: 필지, %, m²)

구분		표본 수	1,000m ² 미만	1,000m ² ~ 2,000m ² 미만	2,000m ² ~ 3,000m ² 미만	3,000m ² 이상	평균
전 체		(3,000)	52.3	41.3	4.1	2.3	1,278.1
지역	특·광역시	(191)	66.3	27.3	4.2	2.1	1,167.5
	경기	(303)	47.8	42.1	5.1	5.0	1,620.3
	강원	(245)	48.9	38.3	7.0	5.8	1,364.8
	충북	(258)	52.3	44.3	2.7	0.8	1,106.8
	충남	(356)	49.6	45.2	2.0	3.2	1,522.2
	전북	(368)	43.7	42.4	9.3	4.6	1,400.9
	전남	(397)	52.4	45.3	1.3	1.0	1,200.8
	경북	(361)	61.2	33.8	4.7	0.3	1,088.6
	경남	(376)	56.6	39.9	2.4	1.1	1,090.2
	제주	(145)	31.5	52.4	8.4	7.7	1,743.2
이용지목	논	(1,524)	50.6	46.1	2.4	0.9	1,277.1
	밭	(1,189)	52.7	36.6	6.5	4.2	1,303.1
	과수	(287)	60.6	32.3	4.0	3.0	1,170.7
농업진흥지역	안	(856)	43.6	51.6	3.5	1.3	1,317.9
	밖	(2,144)	56.1	36.7	4.4	2.8	1,260.5

3) 계약 기간

- 임차 농지의 전체 평균 계약 기간은 9.6년으로, 10년 이상 장기 계약이 60.1%로 가장 높은 비중을 차지함.
- **(지역별)** 전남 지역의 평균 계약 기간이 10.4년으로 가장 길었으며, 전남(72.4%), 제주(67.1%), 경남(62.8%), 경북(61.8%) 등에서 10년 이상 장기 계약 비율이 높게 나타남.
- **(이용자목별)** 과수의 계약 기간이 평균 11.1년으로 가장 길었으며, 논은 9.7년, 밭은 9.2년으로 조사됨.
- **(농업진흥지역별)** 농업진흥지역 안이 10.3년으로, 농업진흥지역 밖(9.3년)보다 높게 나타남.
- **(계약면적별)** 모든 면적 구간에서 10년 이상 계약 비중이 약 50% 이상으로 가장 높았으며, 구간별 차이는 크지 않은 것으로 조사됨.

그림15 | 계약 기간

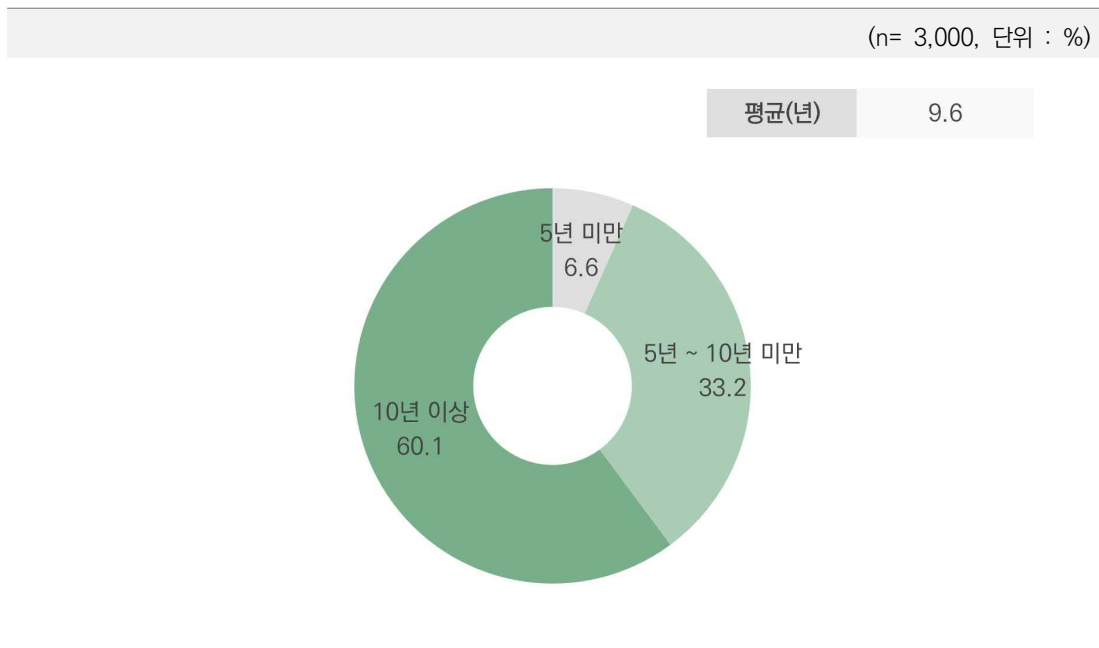


표11 | 계약 기간

(단위: 필지, %, 년)

구분		표본 수	5년 미만	5년~10년 미만	10년 이상	평균
전 체		(3,000)	6.6	33.2	60.1	9.6
지역	특·광역시	(191)	2.6	40.5	56.9	9.0
	경기	(303)	11.3	41.9	46.9	8.9
	강원	(245)	11.5	47.2	41.3	8.2
	충북	(258)	7.7	43.4	48.9	8.8
	충남	(356)	7.9	36.5	55.6	10.0
	전북	(368)	6.5	33.2	60.3	9.3
	전남	(397)	4.6	23.0	72.4	10.4
	경북	(361)	5.8	32.4	61.8	9.9
	경남	(376)	5.1	32.2	62.8	9.4
	제주	(145)	12.6	20.4	67.1	10.3
이용지목	논	(1,524)	5.4	30.9	63.7	9.7
	밭	(1,189)	7.8	38.8	53.4	9.2
	과수	(287)	9.2	22.9	67.9	11.1
농업진흥지역	안	(856)	3.8	27.7	68.5	10.3
	밖	(2,144)	7.9	35.6	56.5	9.3
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	6.3	33.5	60.2	9.7
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	6.0	32.7	61.3	9.7
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	10.3	38.4	51.2	8.2
	3,000㎡ 이상	(84)	18.3	27.9	53.9	9.2

4) 계약 형태

- 임차 농지의 계약 형태는 개인 간 거래가 70.8%로 가장 높은 비중을 차지하며, 한국농어촌공사를 통한 계약은 23.3%로 나타남(기타 5.9%).
- **(지역별)** 모든 지역에서 개인 간 거래 비율이 높게 나타났으며, 특히 특·광역시(80.0%), 전북(74.1%), 충북(72.1%)에서 개인 간 거래 비율이 상대적으로 높았음.
- **(이용지목별)** 과수와 논 지목에서 개인 간 거래 비율이 70% 이상으로 높게 나타났으며, 밭의 경우 개인 간 거래가 69.7%로 상대적으로 낮게 조사되었고, 한국농어촌공사를 통한 계약의 비율은 모든 지목에서 약 22% 내외로 큰 차이를 보이지 않음.
- **(농업진흥지역별)** 농업진흥지역 안의 개인 간 거래 비율이 73.4%로, 농업진흥지역 밖(69.7%)보다 높았음.
- **(계약면적별)** 계약면적이 3,000㎡ 이상인 구간에서 개인 간 거래 비중이 62.3%로 낮게 나타남.

그림16 | 계약 형태

(n= 3,000, 단위 : %)

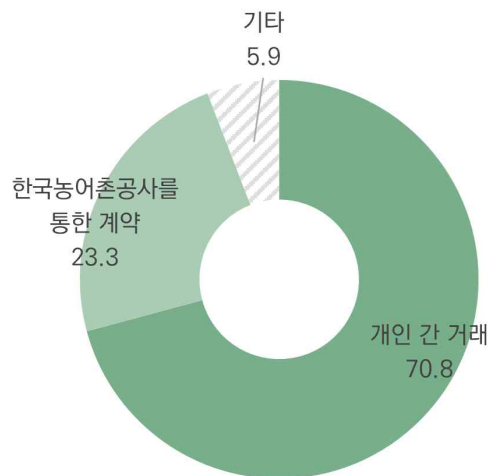


표12 | 계약 형태

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	개인 간 거래	한국농어촌공사를 통한 계약	기타
전 체		(3,000)	70.8	23.3	5.9
지역	특·광역시	(191)	80.0	17.4	2.6
	경기	(303)	62.7	29.4	7.9
	강원	(245)	64.5	26.4	9.1
	충북	(258)	72.1	17.5	10.5
	충남	(356)	67.0	28.2	4.8
	전북	(368)	74.1	19.1	6.8
	전남	(397)	71.8	23.1	5.0
	경북	(361)	72.0	23.0	5.0
	경남	(376)	72.0	24.0	4.0
	제주	(145)	71.3	23.1	5.6
이용지목	논	(1,524)	71.4	23.9	4.7
	밭	(1,189)	69.7	22.9	7.4
	과수	(287)	71.9	21.6	6.6
농업진흥지역	안	(856)	73.4	21.7	4.9
	밖	(2,144)	69.7	24.1	6.3
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	72.4	21.8	5.7
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	69.8	25.4	4.8
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	64.6	24.4	11.0
	3,000㎡ 이상	(84)	62.3	19.1	18.6

5) 임차료 지불 방식

- 임차 농지의 임차료 지불 방식은 전체적으로 정액 방식이 96.7%로 대부분을 차지하였으며, 정률 방식은 3.3%로 낮게 나타났다.
- 한편, 정률 방식으로 계약한 경우의 평균 수확량 비율은 14.8%로 조사됨.
- **(지역별)** 모든 지역에서 정액 방식 비율이 높았으며, 특·광역시 및 제주 지역은 정액 방식 비율이 100.0%로 정률 방식 계약이 나타나지 않았고, 경기도는 정액 방식 비율이 90.7%로 상대적으로 낮았음.
- **(이용지목별)** 모든 지목에서 정액 방식 비율이 높게 나타났으나, 과수의 경우 정액 방식 비율이 94.3%로 상대적으로 낮았음.
- **(농업진흥지역별)** 농업진흥지역 여부에 따른 정액 방식 비율은 약 96% 이상으로 비슷하게 나타남.
- **(계약면적별)** 모든 면적 구간에서 정액 방식 비율이 96% 이상으로 높게 나타났고, 3,000㎡ 미만 구간에서 정액 방식 비율이 99.1%로 가장 높았음.

그림17 | 임차료 지불 방식

(n= 3,000, 단위 : %)



표13 | 임차료 지불 방식

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	정액	정률	수확량 비율
전 체		(3,000)	96.7	3.3	14.8
지역	특·광역시	(191)	100.0	-	-
	경기	(303)	90.7	9.3	14.5
	강원	(245)	98.8	1.2	13.3
	충북	(258)	96.9	3.1	20.0
	충남	(356)	96.6	3.4	20.8
	전북	(368)	96.5	3.5	11.9
	전남	(397)	97.2	2.8	15.5
	경북	(361)	98.9	1.1	10.0
	경남	(376)	93.3	6.7	12.8
	제주	(145)	100.0	-	-
이용지목	논	(1,524)	95.4	4.6	16.1
	밭	(1,189)	98.8	1.2	11.2
	과수	(287)	94.3	5.7	11.5
농업진흥지역	안	(856)	97.0	3.0	16.8
	밖	(2,144)	96.5	3.5	14.0
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	96.7	3.3	13.5
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	96.6	3.4	16.9
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	96.0	4.0	10.6
	3,000㎡ 이상	(84)	99.1	0.9	15.0

6) 임차료 지불 형태

- 임차료 지불 형태를 알아본 결과, 전체적으로 현금 지불 형태가 74.5%로 가장 높은 비중을 차지하였으며, 현물 지불은 24.9%, 현금과 현물을 병행하는 경우는 0.6%로 조사됨.
- **(지역별)** 대부분의 지역에서 현금 지불 형태가 높게 나타났으며, 특히 제주가 98.6%로 가장 높았음.
 - 반면, 특·광역시는 현금 지불 비율이 56.0%로 가장 낮았으며, 현물 지불 비율이 43.5%로 다른 지역 대비 높게 나타남.
- **(이용지목별)** 밭은 현금 지불 비율이 87.4%로 매우 높은 반면, 논은 현금 지불 비율이 63.8%로 상대적으로 낮았으며, 현물 지불 비율이 35.7%로 다른 지목에 비해 높게 나타남.
- **(농업진흥지역별)** 농업진흥지역 밖에서 현금 지불 비율이 77.0%로 농업진흥지역 안(68.8%)보다 높았음.
- **(계약면적별)** 계약면적이 3,000㎡ 이상인 구간에서 현금 지불 비율이 90.3%로 가장 높았으며, 1,000 ~ 2,000㎡ 미만인 구간에서 73.3%로 가장 낮았음.

그림18 | 임차료 지불 형태

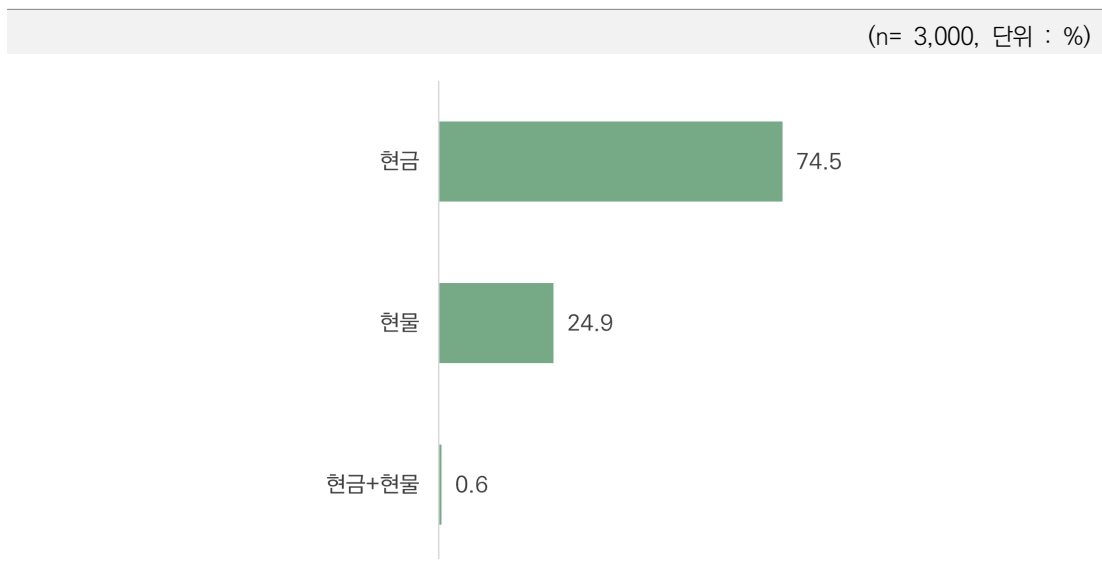


표14 | 임차료 지불 형태

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	현금	현물	현금+현물
전 체		(3,000)	74.5	24.9	0.6
지역	특·광역시	(191)	56.0	43.5	0.5
	경기	(303)	75.8	23.5	0.7
	강원	(245)	76.5	21.4	2.1
	충북	(258)	80.9	19.1	-
	충남	(356)	77.7	21.7	0.6
	전북	(368)	75.5	23.7	0.8
	전남	(397)	73.0	26.4	0.5
	경북	(361)	73.1	26.9	-
	경남	(376)	69.7	29.5	0.8
	제주	(145)	98.6	0.8	0.7
이용지목	논	(1,524)	63.8	35.7	0.6
	밭	(1,189)	87.4	12.0	0.6
	과수	(287)	84.4	15.2	0.5
농업진흥지역	안	(856)	68.8	30.9	0.4
	밖	(2,144)	77.0	22.3	0.7
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	73.9	25.4	0.8
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	73.3	26.3	0.4
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	85.5	14.5	-
	3,000㎡ 이상	(84)	90.3	9.7	-

7) 단위면적당 농지임차료

- 단위면적당 연간 임차료는 100~300원/㎡ 미만(55.3%)에서 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 전체 평균 임차료는 277.5원/㎡로 조사됨.
- **(지역별)** 제주 지역의 평균 임차료는 331.3원/㎡로 가장 높게 나타났으며, 500원/㎡ 이상 비중도 18.6%로 타 지역 대비 높았음.
 - 반면 강원은 평균 임차료가 226.3원/㎡로 가장 낮았으며, 충남(251.3원/㎡), 특·광역시(247.5원/㎡) 등도 상대적으로 낮은 수준을 보였음.
- **(이용지목별)** 과수의 평균 임차료가 346.2원/㎡로 가장 높고, 이어서 논(277.0원/㎡), 밭(262.5원/㎡) 순으로 나타남.
- **(농업진흥지역별)** 농업진흥지역 안의 평균 임차료는 284.5원/㎡로 농업진흥지역 밖의 273.5원/㎡보다 높게 나타났음.
- **(계약면적별)** 계약면적이 1,000㎡ 미만인 구간에서 임차료가 300.6원/㎡로 가장 높았으며, 계약 면적이 작을수록 평균 임차료가 높은 경향을 보였음.

그림19 | 단위면적당 연간 임차료



표15 | 단위면적당 연간 임차료

(단위: 필지, %, 원/㎡)

구분		표본 수	100원/㎡ 미만	100~300 원/㎡ 미만	300~500 원/㎡ 미만	500원/㎡ 이상	평균
전 체		(3,000)	6.7	55.3	31.1	7.0	277.5
지역	특·광역시	(191)	10.9	57.2	28.4	3.5	247.5
	경기	(303)	5.7	61.4	20.9	12.0	273.5
	강원	(245)	9.5	72.9	16.0	1.6	226.3
	충북	(258)	8.1	57.9	29.8	4.2	260.0
	충남	(356)	14.7	44.9	38.4	2.1	251.3
	전북	(368)	2.4	45.2	39.6	12.8	316.2
	전남	(397)	6.6	59.1	31.8	2.5	262.5
	경북	(361)	4.8	58.3	26.9	10.1	295.9
	경남	(376)	7.7	53.8	32.2	6.2	279.1
	제주	(145)	5.2	46.8	29.4	18.6	331.3
이용지목	논	(1,524)	5.2	54.8	35.6	4.4	277.0
	밭	(1,189)	9.3	57.3	25.7	7.7	262.5
	과수	(287)	5.6	49.9	23.4	21.1	346.2
농업진흥지역	안	(856)	5.4	53.3	36.5	4.8	284.5
	밖	(2,144)	7.4	56.5	28.0	8.2	273.5
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	6.8	57.7	27.0	8.6	300.6
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	6.3	52.1	37.1	4.5	268.0
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	11.6	52.3	27.6	8.5	266.5
	3,000㎡ 이상	(84)	4.1	66.5	16.3	13.2	264.5

3 기타 사항

1) 전년 대비 임차료 변화

- 조사 대상 필지의 전년 대비 연간 임차료 변화를 분석한 결과, 전체적으로 임차료에 변동이 없다는 응답이 94.2%로 대부분을 차지하였음.
- 전년 대비 임차료가 상승한 경우는 5.7%, 하락한 경우는 0.1%로 나타났으며, 임차료 변동이 발생한 필지(n=160)를 대상으로 이유를 분석한 결과, 임차료 상승 및 하락의 주요 원인은 '농산물 수익성 변화'(89.4%)로 나타남.

그림20 | 전년 대비 연간 임차료 변화

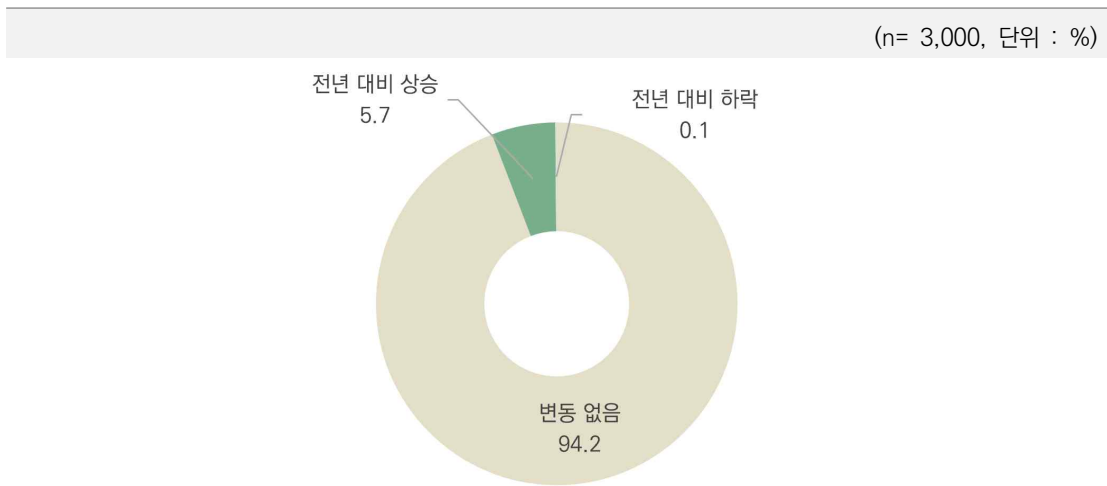


표16 | 전년 대비 연간 임차료 변화

(단위: 필지, %)

구분	표본 수	변동 없음	전년 대비 상승	전년 대비 하락
전체	(3,000)	94.2	5.7	0.1

표17 | 연간 임차료 변화 이유

(단위: 필지, %)

구분	표본 수	농산물 수익성 변화	농지 가격의 변동	임대차 수요 변동	기타
전체	(160)	89.4	5.6	3.1	1.8

2) 임차인 영농경력

- 임차인의 농업 종사기간은 평균 31.8년으로, 영농경력 30년 이상이 59.9%로 가장 많은 비중을 차지함.
- **(지역별)** 대부분의 지역에서 30년 이상의 비중이 높게 나타난 가운데, 특·광역시(66.9%), 충북(64.8%), 전남(64.0%) 등은 30년 이상 비중이 특히 높았음.
 - 반면, 제주 지역은 30년 이상 비중이 47.6%로 가장 낮았으며, 평균 영농경력이 28.5년으로 가장 짧았음.
- **(이용지목별)** 논에서 30년 이상의 비중이 66.9%로 높게 조사되었으며, 평균 영농경력도 34.4년으로 높게 나타남.
- **(농업진흥지역별)** 농업진흥지역 안에서는 평균 영농경력 36.6년으로, 농업진흥지역 밖(29.7년) 대비 높았음.
- **(계약면적별)** 모든 면적 구간에서 30년 이상 영농경력 비중이 높게 나타났으며, 구간별 차이는 크지 않은 것으로 조사됨.

그림21 | 영농경력

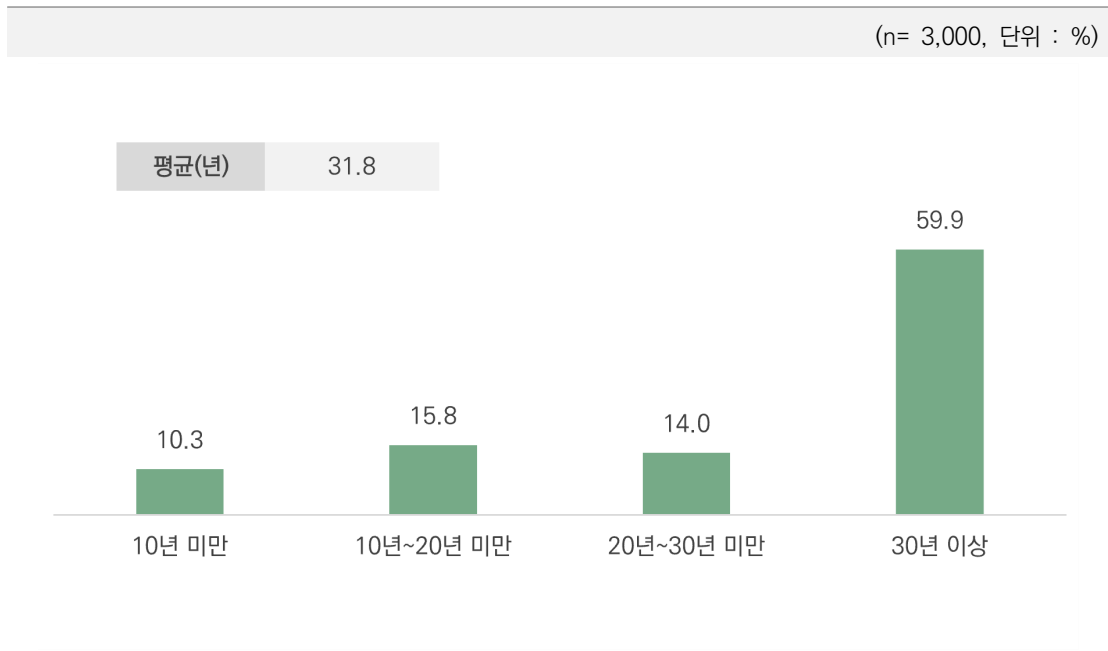


표18 | 영농경력

(단위: 필지, %, 년)

구분		표본 수	10년 미만	10년~20년 미만	20년~30년 미만	30년 이상	평균
전 체		(3,000)	10.3	15.8	14.0	59.9	31.8
지역	특·광역시	(191)	7.4	12.1	13.7	66.9	34.1
	경기	(303)	9.9	13.3	14.4	62.4	33.0
	강원	(245)	13.9	14.8	13.6	57.7	30.9
	충북	(258)	7.7	10.8	16.7	64.8	33.6
	충남	(356)	9.4	15.2	15.2	60.1	32.6
	전북	(368)	10.9	18.5	13.8	56.8	30.4
	전남	(397)	9.8	13.1	13.1	64.0	33.5
	경북	(361)	10.2	18.3	13.6	57.9	30.8
	경남	(376)	12.2	18.9	13.3	55.6	29.7
	제주	(145)	13.3	21.7	17.5	47.6	28.5
이용지목	논	(1,524)	7.4	12.4	13.3	66.9	34.4
	밭	(1,189)	13.9	19.1	14.9	52.1	28.9
	과수	(287)	13.0	22.1	14.3	50.7	28.2
농업진흥지역	안	(856)	2.4	9.7	14.2	73.7	36.6
	밖	(2,144)	13.9	18.5	13.9	53.8	29.7
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	10.1	15.3	13.9	60.7	32.3
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	9.6	16.6	13.4	60.3	31.8
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	13.2	14.1	17.9	54.8	29.1
	3,000㎡ 이상	(84)	23.0	15.5	20.1	41.5	25.6

3) 임차인 농업 전업 여부

- 전체적으로 농업을 전업으로 종사하고 있다는 응답 비율은 89.5%로 나타났으며, 농업 전업이 아닌 경우는 10.5%로 조사됨.
- **(지역별)** 대부분 지역에서 농업 전업 비율이 높게 나타났으며, 특히 충북은 농업 전업 비율이 94.2%로 가장 높았음.
 - 반면, 제주 지역은 제주농업 전업 비율이 81.1%로 다른 지역에 비해 낮았으며, 농업 전업이 아닌 비율이 18.9%로 가장 높게 나타남.
- **(이용지목별)** 논에서 농업 전업 비율이 91.1%로 가장 높게 나타났으며, 과수와 밭 지목에서는 농업 전업 비율이 약 87% 이상으로 비슷하게 나타남.
- **(농업진흥지역별)** 농업진흥지역 안에서는 농업 전업 비율이 93.4%로 나타나 농업 진흥지역 밖의 87.8%보다 높게 조사됨.
- **(계약면적별)** 모든 면적 구간에서 농업 전업 비율이 높게 나타남.

그림22 | 농업 전업 여부

(n= 3,000, 단위 : %)

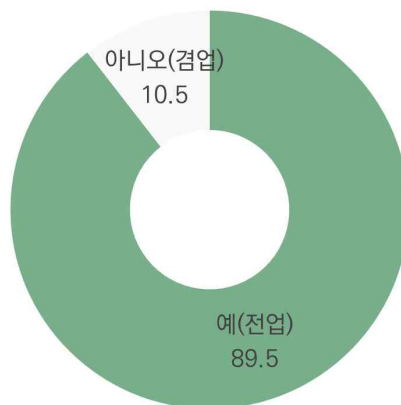


표19 | 농업 전업 여부

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	예	아니오
전 체		(3,000)	89.5	10.5
지역	특·광역시	(191)	92.1	7.9
	경기	(303)	83.4	16.6
	강원	(245)	88.9	11.1
	충북	(258)	94.2	5.8
	충남	(356)	90.4	9.6
	전북	(368)	89.7	10.3
	전남	(397)	90.0	10.0
	경북	(361)	90.3	9.7
	경남	(376)	87.2	12.8
	제주	(145)	81.1	18.9
이용지목	논	(1,524)	91.1	8.9
	밭	(1,189)	87.6	12.4
	과수	(287)	87.9	12.1
농업진흥지역	안	(856)	93.4	6.6
	밖	(2,144)	87.8	12.2
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	89.0	11.0
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	91.1	8.9
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	83.1	16.9
	3,000㎡ 이상	(84)	83.7	16.3

4) 농업경영 애로사항

- 농업경영 시 애로사항에 대해 전체 응답자(임차인)의 36.6%는 농업 경영과 관련하여 ‘특별한 애로사항이 없다’고 응답함.
- 반면, 애로사항이 있다는 의견으로는 ‘농업 관련 지원 정책이 부족’(18.7%)을 주요 애로사항으로 꼽았으며, 이어서 ‘농업 생산 기반 시설 부족’(10.9%), ‘빌려 쓸 수 있는 땅 부족’(6.7%), ‘농지 가격 및 임차료가 높음’(6.1%) 등이 뒤를 이음.
- ‘농업 관련 지원 정책 부족’은 경남(23.4%), 충남(23.1%) 지역에서, ‘농업 생산 기반 시설 부족’은 경북(15.2%) 지역에서 상대적으로 많았음.

그림23 | 농업경영 애로사항

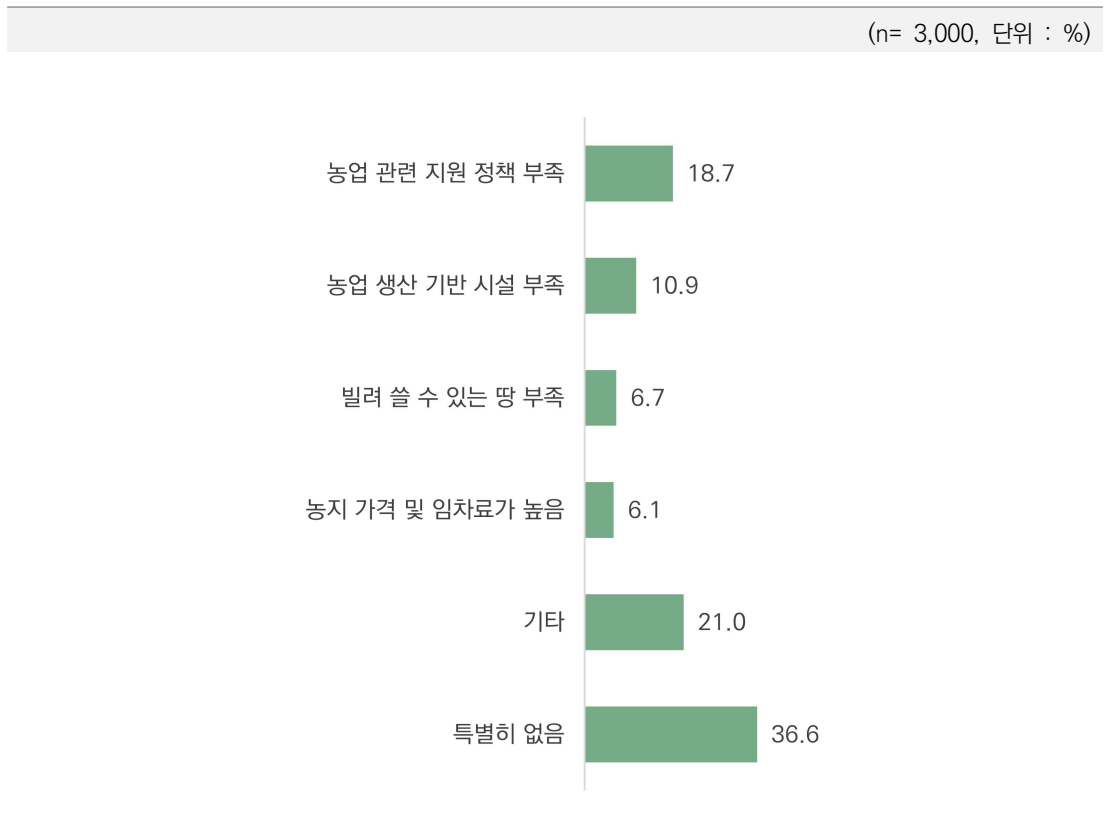


표20 | 농업 경영상의 애로사항

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	농업 관련 지원 정책 부족	농업 생산 기반 시설 부족	빌려 쓸 수 있는 땅 부족	농지 가격 및 임대료가 높음	기타	특별히 없음
전 체		(3,000)	18.7	10.9	6.7	6.1	21.0	36.6
지역	특·광역시	(191)	22.2	6.3	9.0	4.8	12.1	45.6
	경기	(303)	19.6	7.7	8.7	8.3	19.2	36.6
	강원	(245)	21.4	8.6	7.8	6.6	15.3	40.2
	충북	(258)	20.1	6.5	7.4	3.9	39.6	22.5
	충남	(356)	23.1	8.6	6.2	4.8	23.2	34.1
	전북	(368)	15.8	11.2	10.1	8.4	22.2	32.3
	전남	(397)	18.1	10.8	5.3	4.2	20.5	41.1
	경북	(361)	13.0	15.2	6.1	7.8	17.7	40.2
	경남	(376)	23.4	13.3	4.2	5.8	18.1	35.1
	제주	(145)	21.7	8.4	4.2	4.9	20.3	40.6
이용지목	논	(1,524)	20.3	11.0	6.8	6.6	21.2	34.2
	밭	(1,189)	17.2	11.3	7.3	5.9	20.7	37.6
	과수	(287)	15.2	8.5	3.7	3.9	21.6	47.0
농업진흥지역	안	(856)	20.1	11.9	8.3	7.4	22.7	29.6
	밖	(2,144)	18.0	10.4	6.0	5.5	20.3	39.7
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	16.4	12.6	7.1	6.7	21.7	35.6
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	20.8	8.3	5.8	5.5	20.4	39.2
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	25.2	13.6	9.8	6.9	22.0	22.4
	3,000㎡ 이상	(84)	19.9	13.2	9.5	4.0	16.9	36.6

부록 1

2025년 기준 농지임차료실태조사 보고서

1. 경작 현황
2. 계약 일반 사항
3. 기타 사항
4. 상대표준오차



농림축산식품부



한국농어촌공사

1

경작 현황

1) 재배 작물

표21 | 재배 작물

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	쌀 (미곡류)	식량작물	시설채소	노지채소
연도	2024	(3,401)	52.8	11.3	3.0	12.0
	2025	(3,000)	51.9	11.7	3.2	11.9
지역	특·광역시	(191)	57.9	4.8	2.7	11.6
	경기	(303)	55.4	11.6	6.3	9.9
	강원	(245)	37.4	18.8	4.1	16.4
	충북	(258)	41.4	16.6	3.1	11.6
	충남	(356)	61.5	10.1	4.1	8.2
	전북	(368)	53.6	17.2	1.9	9.3
	전남	(397)	57.7	10.1	1.5	15.1
	경북	(361)	44.6	11.9	2.5	10.0
	경남	(376)	54.3	3.5	7.0	13.3
	제주	(145)	0.1	11.2	1.4	35.7
이용지목	논	(1,524)	96.0	1.3	0.2	1.3
	밭	(1,189)	1.7	28.5	7.9	29.1
	과수	(287)	-	0.8	1.3	0.8
농업진흥지역	안	(856)	79.3	5.3	3.7	3.9
	밖	(2,144)	39.8	14.5	3.0	15.4
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	50.0	11.4	2.2	12.5
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	58.2	10.8	4.0	9.9
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	28.9	20.2	7.2	19.1
	3,000㎡ 이상	(84)	22.7	18.9	7.3	22.2

재배 작물(계속)

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	특용·약용	과수	사료작물	기타	무응답
연도	2024	(3,401)	7.5	9.5	2.2	1.9	-
	2025	(3,000)	7.9	9.2	2.3	1.6	0.2
지역	특·광역시	(191)	12.0	7.9	2.1	0.5	0.5
	경기	(303)	7.6	4.2	2.0	3.1	-
	강원	(245)	14.3	3.6	3.3	2.0	-
	충북	(258)	10.4	12.6	2.7	1.5	-
	충남	(356)	8.7	3.8	2.5	0.8	0.3
	전북	(368)	8.2	5.8	2.7	1.4	-
	전남	(397)	5.3	6.1	2.3	1.7	0.3
	경북	(361)	8.3	18.8	1.9	1.1	0.8
	경남	(376)	6.1	11.0	1.9	2.9	-
	제주	(145)	2.8	46.1	0.7	2.1	-
이용지목	논	(1,524)	0.3	0.1	0.5	0.1	0.2
	밭	(1,189)	20.1	3.0	5.4	3.9	0.4
	과수	(287)	0.6	95.2	0.0	1.3	-
농업진흥지역	안	(856)	2.2	2.9	1.5	1.0	0.2
	밖	(2,144)	10.4	12.0	2.7	1.9	0.3
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	9.2	11.0	1.9	1.4	0.4
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	5.9	6.8	2.7	1.6	0.2
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	10.1	8.6	2.0	3.9	-
	3,000㎡ 이상	(84)	10.4	11.1	3.8	3.5	-

2) 다모작 여부

표22 | 다모작 여부

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	예	아니오
연도	2024	(3,401)	24.4	75.6
	2025	(3,000)	23.6	76.4
지역	특·광역시	(191)	28.2	71.8
	경기	(303)	22.2	77.8
	강원	(245)	19.4	80.6
	충북	(258)	10.8	89.2
	충남	(356)	20.4	79.6
	전북	(368)	28.0	72.0
	전남	(397)	33.0	67.0
	경북	(361)	15.0	85.0
	경남	(376)	25.5	74.5
	제주	(145)	27.3	72.7
이용지목	논	(1,524)	14.1	85.9
	밭	(1,189)	39.2	60.8
	과수	(287)	12.9	87.1
농업진흥지역	안	(856)	22.0	78.0
	밖	(2,144)	24.2	75.8
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	23.5	76.5
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	21.7	78.3
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	35.4	64.6
	3,000㎡ 이상	(84)	36.9	63.1

3) 시설재배 여부

표23 | 시설재배 여부

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	예	아니오
연도	2024	(3,401)	4.9	95.1
	2025	(3,000)	4.6	95.4
지역	특·광역시	(191)	3.2	96.8
	경기	(303)	9.3	90.7
	강원	(245)	4.9	95.1
	충북	(258)	4.2	95.8
	충남	(356)	6.9	93.1
	전북	(368)	3.5	96.5
	전남	(397)	2.3	97.7
	경북	(361)	2.8	97.2
	경남	(376)	8.6	91.4
	제주	(145)	4.2	95.8
이용지목	논	(1,524)	0.7	99.3
	밭	(1,189)	10.5	89.5
	과수	(287)	2.8	97.2
농업진흥지역	안	(856)	4.4	95.6
	밖	(2,144)	4.7	95.3
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	3.4	96.6
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	5.0	95.0
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	10.7	89.3
	3,000㎡ 이상	(84)	14.0	86.0

3-1) 시설설치비용 부담 주체

표24 시설재배설치비용 부담 주체

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	임차 농지 소유자	임차인	기타
연도	2024	(195)	12.0	88.0	-
	2025	(152)	16.1	79.7	4.2
지역	특·광역시	(6)	16.7	83.3	-
	경기	(28)	21.4	78.6	-
	강원	(12)	8.3	83.4	8.3
	충북	(11)	18.0	82.0	-
	충남	(25)	16.4	75.4	8.2
	전북	(13)	7.7	84.6	7.7
	전남	(9)	11.2	77.5	11.3
	경북	(10)	-	100.0	-
	경남	(32)	28.1	71.9	-
	제주	(6)	50.0	50.0	-
이용지목	논	(11)	8.0	81.7	10.4
	밭	(130)	14.4	83.0	2.6
	과수	(11)	57.3	19.7	23.1
농업진흥지역	안	(40)	19.5	80.5	-
	밖	(112)	14.7	79.3	6.0
계약면적	1,000㎡ 미만	(60)	10.8	84.7	4.5
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(65)	22.2	76.7	1.1
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(16)	15.8	84.2	-
	3,000㎡ 이상	(11)	6.2	65.6	28.1

2 계약 일반 사항

1) 임대차계약서 작성 여부

표25 | 임대차계약서 작성 여부

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	예	아니오
연도	2024	(3,401)	91.0	9.0
	2025	(3,000)	97.7	2.3
지역	특·광역시	(191)	93.7	6.3
	경기	(303)	96.7	3.3
	강원	(245)	97.9	2.1
	충북	(258)	98.8	1.2
	충남	(356)	96.3	3.7
	전북	(368)	98.1	1.9
	전남	(397)	98.7	1.3
	경북	(361)	97.8	2.2
	경남	(376)	96.8	3.2
	제주	(145)	99.3	0.7
이용지목	논	(1,524)	97.7	2.3
	밭	(1,189)	97.5	2.5
	과수	(287)	98.4	1.6
농업진흥지역	안	(856)	97.7	2.3
	밖	(2,144)	97.6	2.4
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	97.0	3.0
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	98.4	1.6
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	99.2	0.8
	3,000㎡ 이상	(84)	98.1	1.9

2) 계약 면적

표26 | 계약 면적

(단위: 필지, %, m²)

구분		표본 수	1,000m ² 미만	1,000 ~ 2,000m ² 미만	2,000 ~ 3,000m ² 미만	3,000m ² 이상	평균
연도	2024	(3,401)	26.5	38.7	18.8	16.0	2,258.3
	2025	(3,000)	52.3	41.3	4.1	2.3	1,278.1
지역	특·광역시	(191)	66.3	27.3	4.2	2.1	1,167.5
	경기	(303)	47.8	42.1	5.1	5.0	1,620.3
	강원	(245)	48.9	38.3	7.0	5.8	1,364.8
	충북	(258)	52.3	44.3	2.7	0.8	1,106.8
	충남	(356)	49.6	45.2	2.0	3.2	1,522.2
	전북	(368)	43.7	42.4	9.3	4.6	1,400.9
	전남	(397)	52.4	45.3	1.3	1.0	1,200.8
	경북	(361)	61.2	33.8	4.7	0.3	1,088.6
	경남	(376)	56.6	39.9	2.4	1.1	1,090.2
	제주	(145)	31.5	52.4	8.4	7.7	1,743.2
이용지목	논	(1,524)	50.6	46.1	2.4	0.9	1,277.1
	밭	(1,189)	52.7	36.6	6.5	4.2	1,303.1
	과수	(287)	60.6	32.3	4.0	3.0	1,170.7
농업진흥지역	안	(856)	43.6	51.6	3.5	1.3	1,317.9
	밖	(2,144)	56.1	36.7	4.4	2.8	1,260.5
계약면적	1,000m ² 미만	(1,553)	100.0	-	-	-	708.0
	1,000 ~ 2,000m ² 미만	(1,231)	-	100.0	-	-	1,484.8
	2,000 ~ 3,000m ² 미만	(132)	-	-	100.0	-	2,458.6
	3,000m ² 이상	(84)	-	-	-	100.0	8,277.1

3) 계약 기간

표27 | 계약 기간

(단위: 필지, %, 년)

구분		표본 수	5년 미만	5년 ~ 10년 미만	10년 이상	평균
연도	2024	(3,401)	6.9	35.1	58.0	10.0
	2025	(3,000)	6.6	33.2	60.1	9.6
지역	특·광역시	(191)	2.6	40.5	56.9	9.0
	경기	(303)	11.3	41.9	46.9	8.9
	강원	(245)	11.5	47.2	41.3	8.2
	충북	(258)	7.7	43.4	48.9	8.8
	충남	(356)	7.9	36.5	55.6	10.0
	전북	(368)	6.5	33.2	60.3	9.3
	전남	(397)	4.6	23.0	72.4	10.4
	경북	(361)	5.8	32.4	61.8	9.9
	경남	(376)	5.1	32.2	62.8	9.4
	제주	(145)	12.6	20.4	67.1	10.3
이용지목	논	(1,524)	5.4	30.9	63.7	9.7
	밭	(1,189)	7.8	38.8	53.4	9.2
	과수	(287)	9.2	22.9	67.9	11.1
농업진흥지역	안	(856)	3.8	27.7	68.5	10.3
	밖	(2,144)	7.9	35.6	56.5	9.3
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	6.3	33.5	60.2	9.7
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	6.0	32.7	61.3	9.7
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	10.3	38.4	51.2	8.2
	3,000㎡ 이상	(84)	18.3	27.9	53.9	9.2

4) 계약 형태

표28 | 계약 형태

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	개인 간 거래	한국농어촌공사를 통한 계약	기타
연도	2024	(3,401)	71.8	24.5	3.7
	2025	(3,000)	70.8	23.3	5.9
지역	특·광역시	(191)	80.0	17.4	2.6
	경기	(303)	62.7	29.4	7.9
	강원	(245)	64.5	26.4	9.1
	충북	(258)	72.1	17.5	10.5
	충남	(356)	67.0	28.2	4.8
	전북	(368)	74.1	19.1	6.8
	전남	(397)	71.8	23.1	5.0
	경북	(361)	72.0	23.0	5.0
	경남	(376)	72.0	24.0	4.0
	제주	(145)	71.3	23.1	5.6
이용지목	논	(1,524)	71.4	23.9	4.7
	밭	(1,189)	69.7	22.9	7.4
	과수	(287)	71.9	21.6	6.6
농업진흥지역	안	(856)	73.4	21.7	4.9
	밖	(2,144)	69.7	24.1	6.3
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	72.4	21.8	5.7
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	69.8	25.4	4.8
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	64.6	24.4	11.0
	3,000㎡ 이상	(84)	62.3	19.1	18.6

5) 임차료 지불 방식

표29 | 임차료 지불 방식

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	정액	정률	수확량 비율
연도	2024	(3,401)	95.2	4.8	14.7
	2025	(3,000)	96.7	3.3	14.8
지역	특·광역시	(191)	100.0	-	-
	경기	(303)	90.7	9.3	14.5
	강원	(245)	98.8	1.2	13.3
	충북	(258)	96.9	3.1	20.0
	충남	(356)	96.6	3.4	20.8
	전북	(368)	96.5	3.5	11.9
	전남	(397)	97.2	2.8	15.5
	경북	(361)	98.9	1.1	10.0
	경남	(376)	93.3	6.7	12.8
	제주	(145)	100.0	-	-
	이용지목	논	(1,524)	95.4	4.6
밭		(1,189)	98.8	1.2	11.2
과수		(287)	94.3	5.7	11.5
농업진흥지역	안	(856)	97.0	3.0	16.8
	밖	(2,144)	96.5	3.5	14.0
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	96.7	3.3	13.5
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	96.6	3.4	16.9
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	96.0	4.0	10.6
	3,000㎡ 이상	(84)	99.1	0.9	15.0

6) 임차료 지불 형태

표30 | 임차료 지불 형태

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	현금	현물	현금+현물
연도	2024	(3,401)	69.8	18.8	0.8
	2025	(3,000)	74.5	24.9	0.6
지역	특·광역시	(191)	56.0	43.5	0.5
	경기	(303)	75.8	23.5	0.7
	강원	(245)	76.5	21.4	2.1
	충북	(258)	80.9	19.1	-
	충남	(356)	77.7	21.7	0.6
	전북	(368)	75.5	23.7	0.8
	전남	(397)	73.0	26.4	0.5
	경북	(361)	73.1	26.9	-
	경남	(376)	69.7	29.5	0.8
	제주	(145)	98.6	0.8	0.7
이용지목	논	(1,524)	63.8	35.7	0.6
	밭	(1,189)	87.4	12.0	0.6
	과수	(287)	84.4	15.2	0.5
농업진흥지역	안	(856)	68.8	30.9	0.4
	밖	(2,144)	77.0	22.3	0.7
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	73.9	25.4	0.8
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	73.3	26.3	0.4
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	85.5	14.5	-
	3,000㎡ 이상	(84)	90.3	9.7	-

7) 단위면적당 농지임차료

표31 | 단위면적당 연간 임차료

(단위: 필지, %, 원/㎡)

구분		표본 수	100원/㎡ 미만	100~300 원/㎡ 미만	300~500 원/㎡ 미만	500원/㎡ 이상	평균
연도	2024	(3,000)	11.9	55.8	24.1	8.3	275.1
	2025	(3,000)	6.7	55.3	31.1	7.0	277.5
지역	특·광역시	(191)	10.9	57.2	28.4	3.5	247.5
	경기	(303)	5.7	61.4	20.9	12.0	273.5
	강원	(245)	9.5	72.9	16.0	1.6	226.3
	충북	(258)	8.1	57.9	29.8	4.2	260.0
	충남	(356)	14.7	44.9	38.4	2.1	251.3
	전북	(368)	2.4	45.2	39.6	12.8	316.2
	전남	(397)	6.6	59.1	31.8	2.5	262.5
	경북	(361)	4.8	58.3	26.9	10.1	295.9
	경남	(376)	7.7	53.8	32.2	6.2	279.1
	제주	(145)	5.2	46.8	29.4	18.6	331.3
이용지목	논	(1,524)	5.2	54.8	35.6	4.4	277.0
	밭	(1,189)	9.3	57.3	25.7	7.7	262.5
	과수	(287)	5.6	49.9	23.4	21.1	346.2
농업진흥지역	안	(856)	5.4	53.3	36.5	4.8	284.5
	밖	(2,144)	7.4	56.5	28.0	8.2	273.5
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	6.8	57.7	27.0	8.6	300.6
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	6.3	52.1	37.1	4.5	268.0
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	11.6	52.3	27.6	8.5	266.5
	3,000㎡ 이상	(84)	4.1	66.5	16.3	13.2	264.5

3

기타 사항

1) 전년 대비 연간 임차료 변화

표32 | 전년 대비 연간 임차료 변화

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	변동 없음	전년 대비 상승	전년 대비 하락
연도	2024	(3,401)	97.9	1.5	0.6
	2025	(3,000)	94.2	5.7	0.1
지역	특·광역시	(191)	98.4	1.6	-
	경기	(303)	94.4	5.3	0.3
	강원	(245)	94.2	5.8	-
	충북	(258)	96.5	2.7	0.8
	충남	(356)	90.2	9.8	-
	전북	(368)	88.6	11.4	-
	전남	(397)	94.4	5.6	-
	경북	(361)	97.2	2.5	0.3
	경남	(376)	98.7	1.3	-
	제주	(145)	97.9	2.1	-
이용지목	논	(1,524)	90.7	9.1	0.2
	밭	(1,189)	98.0	2.0	-
	과수	(287)	98.7	1.3	-
농업진흥지역	안	(856)	88.1	11.6	0.3
	밖	(2,144)	96.8	3.1	-
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	95.5	4.3	0.2
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	92.2	7.8	-
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	97.8	2.2	-
	3,000㎡ 이상	(84)	93.2	6.8	-

1-1) 연간 임차료 변화 이유

표33 | 연간 임차료 변화 이유

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	농산물 수익성 변화	농지 가격의 변동	임대차 수요 변동	기타
연도	2024	(64)	68.0	13.4	8.5	10.1
	2025	(160)	89.4	5.6	3.1	1.8
지역	특·광역시	(3)	100.0	-	-	-
	경기	(17)	88.2	5.9	5.9	-
	강원	(14)	85.3	-	14.7	-
	충북	(9)	100.0	-	-	-
	충남	(35)	91.4	2.9	2.9	2.9
	전북	(42)	100.0	-	-	-
	전남	(22)	90.9	9.1	-	-
	경북	(10)	60.1	19.9	10.0	10.0
	경남	(5)	40.0	40.1	19.9	-
	제주	(3)	-	33.4	-	66.6
이용지목	논	(132)	93.9	2.6	2.7	0.8
	밭	(24)	66.8	22.7	3.0	7.5
	과수	(4)	43.8	26.3	22.0	7.9
농업진흥지역	안	(90)	94.8	1.5	2.7	1.0
	밖	(70)	80.5	12.6	3.9	3.0
계약면적	1,000㎡ 미만	(66)	86.4	6.4	5.1	2.1
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(85)	92.1	5.2	1.2	1.4
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(3)	90.1	9.9	-	-
	3,000㎡ 이상	(6)	79.1	-	15.4	5.5

2) 영농 경력

표34 | 영농경력

(단위: 필지, %, 년)

구분		표본 수	10년 미만	10년~20년 미만	20년~30년 미만	30년 이상	평균
연도	2024	(3,401)	10.2	15.4	11.9	62.4	31.8
	2025	(3,000)	10.3	15.8	14.0	59.9	31.8
지역	특·광역시	(191)	7.4	12.1	13.7	66.9	34.1
	경기	(303)	9.9	13.3	14.4	62.4	33.0
	강원	(245)	13.9	14.8	13.6	57.7	30.9
	충북	(258)	7.7	10.8	16.7	64.8	33.6
	충남	(356)	9.4	15.2	15.2	60.1	32.6
	전북	(368)	10.9	18.5	13.8	56.8	30.4
	전남	(397)	9.8	13.1	13.1	64.0	33.5
	경북	(361)	10.2	18.3	13.6	57.9	30.8
	경남	(376)	12.2	18.9	13.3	55.6	29.7
	제주	(145)	13.3	21.7	17.5	47.6	28.5
이용지목	논	(1,524)	7.4	12.4	13.3	66.9	34.4
	밭	(1,189)	13.9	19.1	14.9	52.1	28.9
	과수	(287)	13.0	22.1	14.3	50.7	28.2
농업진흥지역	안	(856)	2.4	9.7	14.2	73.7	36.6
	밖	(2,144)	13.9	18.5	13.9	53.8	29.7
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	10.1	15.3	13.9	60.7	32.3
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	9.6	16.6	13.4	60.3	31.8
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	13.2	14.1	17.9	54.8	29.1
	3,000㎡ 이상	(84)	23.0	15.5	20.1	41.5	25.6

3) 농업 전업 여부

표35 | 농업 전업 여부

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	예	아니오
연도	2024	(3,401)	90.7	9.3
	2025	(3,000)	89.5	10.5
지역	특·광역시	(191)	92.1	7.9
	경기	(303)	83.4	16.6
	강원	(245)	88.9	11.1
	충북	(258)	94.2	5.8
	충남	(356)	90.4	9.6
	전북	(368)	89.7	10.3
	전남	(397)	90.0	10.0
	경북	(361)	90.3	9.7
	경남	(376)	87.2	12.8
	제주	(145)	81.1	18.9
이용지목	논	(1,524)	91.1	8.9
	밭	(1,189)	87.6	12.4
	과수	(287)	87.9	12.1
농업진흥지역	안	(856)	93.4	6.6
	밖	(2,144)	87.8	12.2
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	89.0	11.0
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	91.1	8.9
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	83.1	16.9
	3,000㎡ 이상	(84)	83.7	16.3

4) 농업 경영상의 애로사항

표36 | 농업 경영상의 애로사항

(단위: 필지, %)

구분		표본 수	농업 관련 지원 정책 부족	농업 생산 기반 시설 부족	빌려 쓸 수 있는 땅 부족	농지 가격 및 임차료가 높음	기타	특별히 없음
연도	2024	(3,401)	15.9	6.4	8.7	8.3	20.7	40.0
	2025	(3,000)	18.7	10.9	6.7	6.1	21.0	36.6
지역	특·광역시	(191)	22.2	6.3	9.0	4.8	12.1	45.6
	경기	(303)	19.6	7.7	8.7	8.3	19.2	36.6
	강원	(245)	21.4	8.6	7.8	6.6	15.3	40.2
	충북	(258)	20.1	6.5	7.4	3.9	39.6	22.5
	충남	(356)	23.1	8.6	6.2	4.8	23.2	34.1
	전북	(368)	15.8	11.2	10.1	8.4	22.2	32.3
	전남	(397)	18.1	10.8	5.3	4.2	20.5	41.1
	경북	(361)	13.0	15.2	6.1	7.8	17.7	40.2
	경남	(376)	23.4	13.3	4.2	5.8	18.1	35.1
	제주	(145)	21.7	8.4	4.2	4.9	20.3	40.6
이용지목	논	(1,524)	20.3	11.0	6.8	6.6	21.2	34.2
	밭	(1,189)	17.2	11.3	7.3	5.9	20.7	37.6
	과수	(287)	15.2	8.5	3.7	3.9	21.6	47.0
농업진흥지역	안	(856)	20.1	11.9	8.3	7.4	22.7	29.6
	밖	(2,144)	18.0	10.4	6.0	5.5	20.3	39.7
계약면적	1,000㎡ 미만	(1,553)	16.4	12.6	7.1	6.7	21.7	35.6
	1,000 ~ 2,000㎡ 미만	(1,231)	20.8	8.3	5.8	5.5	20.4	39.2
	2,000 ~ 3,000㎡ 미만	(132)	25.2	13.6	9.8	6.9	22.0	22.4
	3,000㎡ 이상	(84)	19.9	13.2	9.5	4.0	16.9	36.6

4

상대표준오차

1) 전국(시도별), 이용지목별, 농업진흥지역별 상대표준오차

표37 | 단위면적당 임차료의 상대표준오차

(단위: 원/㎡, %)

구분		추정치	상대표준오차 (RSE)
전 체		277.5	1.0
지역	특·광역시	247.5	3.5
	경기	273.5	3.6
	강원	226.3	2.9
	충북	260.0	3.7
	충남	251.3	2.8
	전북	316.2	2.6
	전남	262.5	1.9
	경북	295.9	3.5
	경남	279.1	3.4
	제주	331.3	6.2
이용지목	논	277.0	1.1
	밭	262.5	1.7
	과수	346.2	5.0
농업진흥지역	안	284.5	1.5
	밖	273.5	1.3

부록 2

2025년 기준 농지임차료실태조사 보고서



농림축산식품부



한국농어촌공사



「통계법」 제32조(성실응답의무), 제33조(비밀의 보호)

응답하신 내용은 통계법 제33조에 따라 엄격히 보호되며 통계 작성 목적 외 다른 용도로 사용되지 않으니 성실하고 정확하게 응답하여 주시기 바랍니다.

2025년 농지임차료 실태조사

안녕하십니까?

한국농어촌공사에서는 전국의 임차농지를 대상으로 「**농지임차료 실태조사**」를 실시합니다.
본 조사는 전국에 소재한 임차농지의 임차료를 파악하여 관련 정책의 기초자료로 활용할 예정입니다.

조사 결과는 통계 목적으로만 사용되며, 개인정보는 통계법에 따라 철저히 보호됩니다.
바쁘시더라도 면접원의 안내에 따라 조사 문항에 성의껏 응답해 주시기를 부탁드립니다.

주관기관

조사기관



(주)임음리서치

조사원 기입란

필지 정보							
시도	시군구	읍면동	리	산 구분	지 번		농업 진흥 지역
					본번	부번	
임차여부	귀하의 해당 필지는 현재 임차 중인 농지가 맞습니까? ① 예 ② 아니오 → 조사중단						
이용상황	귀하의 해당 필지는 현재 어떤 용도로 이용하고 있습니까? ① 논 ② 밭 ③ 과수 ④ 기타 → 조사중단						

• 대상 필지가 임차농지가 아니거나 조사 대상 지목(논, 밭, 과수)이 아닌 경우, 표본 대체

응답자 정보		
성명		연락처 - -
성별	① 남성 ② 여성	연령 만 _____ 세
임차인(계약자)과의 관계	① 본인 ② 가족(친척) ③ 지인 ④ 기타()	

- 응답자 정보는 통계목적외로만 활용되며, 다른 목적으로는 사용하지 않습니다.
- 연락처의 경우, 응답 내용에 대해 추가 질문이 있을 경우에만 사용합니다.

경작 현황

Q1 귀하께서는 지난 1년 간(2025.01.01.~2025.12.31.) 해당 임차농지에서 어떤 작물을 재배하셨습니까?

※ 만약 동일 필지에서 혼작(섞어짓기) 또는 다모작을 하셨다면, 전년도 재배작물 중 판매액 비중이 가장 큰 작물을 대표작물로 기입해 주십시오.

※ 혼작(섞어짓기): 한 필지에 두 종류 이상의 작물을 재배

※ 다모작: 한 필지에서 1년에 2회 이상 같은 종류 또는 다른 종류의 작물을 재배

재배작물			
재배작물명	작물 분류		
	① 쌀(미곡류)	② 식량작물	③ 시설채소
	④ 노지채소	⑤ 특용약용	⑥ 과수
	⑦ 사료작물	⑧ 기타 ()	

Q2 귀하께서는 지난 1년간(2025.01.01.~2025.12.31.) 해당 임차농지에서 **다모작** 하셨습니까?

① 예

② 아니오

Q2-1 해당 임차농지에서 다모작으로 재배하신 작물은 무엇입니까?

※ Q1에서 응답하신 대표작물은 제외하고, 전년도 재배작물 중 판매액 비중이 큰 순서대로 최대 3종까지 기입해 주십시오.

1순위	
2순위	
3순위	

Q3 귀하께서는 지난 1년간(2025.01.01.~2025.12.31.) 해당 임차농지에서 **시설(비닐하우스 등)**을 이용하여 농사를 지으셨습니까?

- ① 예

② **아니오** → **Q4** 번 문항으로 이동

Q3-1 해당 시설의 설치 비용은 누가 부담하였습니까?

① 임차 농지 소유자

② 임차인

③ 기타()

II 계약 일반 사항

Q4 귀하께서는 해당 농지를 임차할 때, 임대차계약을 작성하셨습니까?

- (1) 예 (2) 아니오

Q5 귀하께서 임차하신 해당 농지의 계약 면적(㎡)은 얼마입니까?

계약 면적	십만	만	천	백	십	㎡
-------	----	---	---	---	---	---

Q6 귀하께서 임차하신 해당 농지의 **계약 기간**은 얼마입니까?

총 계약기간				년			개월
계약 시작일	년	월	일	년	월	일	일
계약 종료일	년	월	일	년	월	일	일

Q7 귀하께서 임차하신 해당 농지의 임차 계약은 어떤 형태입니까?

- ① 개인 간 거래 ② 한국농어촌공사를 통한 계약
③ 기타 (_____)

Q8 귀하께서는 지난 1년간(2025.01.01.~2025.12.31.) 해당 농지의 임차료를 어떤 방식으로 지불하셨습니까?

- ① 정액 ② 정률 (수확량의 _____%)

Q9 귀하께서는 지난 1년간(2025.01.01.~2025.12.31.) 해당 농지의 임차료를 어떤 형태로 지불하셨습니까?

- ① 현금 현금 Q10-1 변 문항 응답 ② 현물 현물 Q10-2 변 문항 응답
③ 현금+현물 현금 Q10-1, Q10-2 변 문항 응답 ④ 무상임차 현물 Q11 변 문항으로 이동

Q10 귀하께서 지난 1년간(2025.01.01.~2025.12.31.) 해당 농지에 대해 지불하신 연간 임차료는 얼마입니까?

※ 계약 전체 기간의 총액이 아닌, 1년 동안 지불한 금액만 기입해 주십시오.

연간 임차료 (현금 Q10-1 + 현금 Q10-2)	차량	배달	실내	만	전	토	일	연
------------------------------------	----	----	----	---	---	---	---	---

Q10-1 해당 농지의 연간 임차료를 현금으로 지불 시,

현금 지불액	천만	백만	십만	만	천	백	십	천
--------	----	----	----	---	---	---	---	---

Q10-2 해당 농지의 연간 임차료를 현물로 지불 시,

	작물명	지불량(kg) A	단가(원/kg) B	현금 환산액(원) $\text{A} \times \text{B}$
1				
2				
3				
4				
현물 지불액 합계				

III 기타

Q11 귀하께서 지난 1년간(2025.01.01.~2025.12.31.) 해당 농지에 대해 지불하신 연간 임차료가 2024년 대비 어떻게 변했습니까?

- ① 변동 없음 (계속계약 등 변동사유가 없는 경우 포함)
- ② 전년(2023년) 대비 상승
- ③ 전년(2023년) 대비 하락

Q11-1 작년 임차료가 2024년 대비 상승/하락한 가장 큰 이유는 무엇입니까?

- ① 농산물 수익성 변화
- ② 공익직불금 등 보조금 변동
- ③ 농지 가격의 변동
- ④ 영농 여건의 변동 (생산기반정비사업 추진, 태풍·가뭄 등 재해 증가 등)
- ⑤ 임대차 수요 변동
- ⑥ 기타()

Q12 귀하께서는 농업에 종사하신 지 얼마나 되었습니까?

농업 종사기간	신입	경력	년
---------	----	----	---

Q13 귀하께서는 농업을 전업으로 하고 계십니까?

- ① 예(전업) ② 아니오(겸업)

Q14 귀하께서는 농지를 임차하여 농작물을 재배하면서, 농업 경영상의 가장 큰 애로사항은 무엇입니까?

- ① 농업 관련 지원 정책 부족
- ② 농업 생산 기반 시설 부족
- ③ 빌려 쓸 수 있는 땅 부족
- ④ 농지 가격 및 임차료가 높음
- ⑤ 기타 ()
- ⑥ 특별히 없음

◆ 장시간 설문에 응답해 주셔서 감사합니다 ◆

조사원 기록

조사일시	2026년 월 일 시
조사 소요 시간	분
응답 협조도	① 상 ② 중 ③ 하
조사원 성명	
조사원 ID	

2025년 기준 농지임차료실태조사

작성기관 | 농림축산식품부

주관기관 | 한국농어촌공사

조사기관 | (주)민음리서치

발행일 | 2026년 7월

발행처 | 농림축산식품부, 한국농어촌공사

주소 | 30110 세종특별자치시 다솜2로 94 정부세종청사 농림축산식품부
58327 전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동 358) 한국농어촌공사

문의 | 044-201-1406, 061-338-6178
