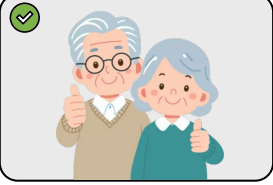


## 은퇴직불 가입 조건



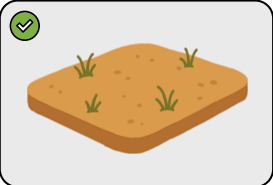
[연령]

만 65세 ~ 만 84세



[영농경력]

종합 10년 이상  
(농업경영체 등록일 기준)



[농지요건] 택 1

- ① 농업진흥지역 내
- ② 농업진흥지역 밖 경지정리 완료  
지목 ▶ 논, 밭, 과수



[보조금지급요건]

- ① 임차(빌린) 농지가 없어야 함
- ② 본인 소유 농지 1,000㎡미만  
이외 농지 모두 이양

## 농지이양 방식별 혜택

매도



[농지매도대금]



[은퇴보조금]

[분할 또는 일시지급]  
월 50만원/ha  
(최대 10년,  
총 6,000만원)

매도조건부임대



[농지연금]



[농지임대료]



[은퇴보조금]

\* 은퇴보조금 '일시지급' 선택 시 보조금 총액의 최대 30%차감



## 고령농업인이란?

① 나이 : 만 65세 ~ 만 84세

② 영농경력 : 총 10년 이상

- 영농경력은 '농업경영체' 등록일 기준 확인

③ 소유농지 조건

- 농업진흥지역 내 농지
- 농업진흥지역 밖 경지정리 된 논, 밭

## 사업참여 후기



나이가 들어 영농은퇴를 하고자  
농지를 공사에 팔았더니 땅 값도 받고  
추가로 보조금 5,000만원도 받았대네



더 이상 농사하기가 힘들어서  
농지연금을 받으며 청년농업인에게  
농지를 임대해줬더니 보조금을 주네!?



경영회생 환매 대금 갚기가 어려워  
공사에 농지를 매도하고 남은 부채를  
상환했는데 보조금 1억원을 받았네!

상담문의 : 061-540-5423



# 농지깁잡이

## 고령농업인 특화형

은퇴하고 퇴직금보조금받자



## 농지를 팔고 싶나요?

### 1 단계 사업대상자인지 확인하기 택 1

- ① 고령, 질병 등으로 영농을퇴를 하고자 하는 농업인
- ② 농지를 '상속'으로 취득한 자
- ③ 1996년 이전 농지를 취득한 자
- ④ 공사에 5년 이상 위탁하여 임대하고 있는자

### 2 단계 매입대상 농지인지 확인하기!

- ① 지목이 '전, 답, 과수원'에 속하는지 여부
- ② 농업진흥지역 내의 농지(절대농지) 여부
- ③ 농업진흥지역 밖이라면 경지정리, 받기반정비 여부

### 3 단계 공사에 매입비촉사업 신청!

- ① 매입비촉사업 신청서류 제출
- ② 농지가격 감정평가 의뢰
- ③ 감정평가액 기반 매매계약 체결

## 추가로 보조금도 받고 싶다면?



임치(빌린) 농지가 없어야 합니다.  
만일, 있다면 공사 또는 개인 간 계약  
모두 해지해야 받을 수 있습니다



만 나이 65세 이상 84세 이하로  
영농경력이 총 10년 이상이어야 합니다  
(농업경영체 최초 등록일자 기준)



경작이 허용되는 농지면적: 1,000㎡ 미만  
(조건에 따라 최대 3,000㎡까지 허용)  
허용농지 이외의 농지는 모두 이양 필수



## 경영회생 상황이 어렵나요?

### 1 단계 환매권이 행사된 농지라면?

- ① 등기부등본 상 현재 소유자가 '본인'인지 확인
- ② 매입비촉사업 참여 요건 확인
- ③ 은퇴직불사업 참여 요건 확인

### 2 단계 공사에 매입비촉사업 연계 요청!

- ① 매입비촉사업 신청서류 제출
- ② 농지가격 감정평가 의뢰
- ③ 감정평가액 기반 매매계약 체결
- ④ 농지 매매대금으로 경영회생 잔금 대위변제 신청

### 3 단계 은퇴직불사업 연계 요청!

- ① 매입비촉사업 대상농지 이외의 농지 모두 이양
- ② 직전년도 및 금년도 공사 또는 개인에게 매도한 농지  
여부 확인 후 해당하는 농지 모두 신청

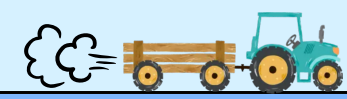
## 농지이양 방식별 보조금 단가

### 매도 (매입비촉사업 연계)

[분할지급 선택 시]  
월 50만원/ha (최대 월 200만원)  
[일시지급 선택 시]  
4,200만원/ha(최대 16,800만원)  
(일시지급은 지급기간 별 최대 30%차감)

### 매도조건부임대 (농지연금사업 연계)

[분할지급 선택 시]  
월 40만원/ha (최대 월 160만원)  
[일시지급 선택 시]  
3,360만원/ha(최대 13,440만원)  
(일시지급은 지급기간 별 최대 30%차감)



## 농지를 이미 파셨나요?

### 1 단계 농지를 매도한 날짜 확인!

- ① 직전년도 또는 금년도에 매도하였는지 확인

### 2 단계 매도한 농지 자격요건 확인!

- ① 지목이 '전, 답, 과수원'에 속하는지 여부
- ② 농업진흥지역 내의 농지(절대농지) 여부
- ③ 농업진흥지역 밖이라면 경지정리, 받기반정비 여부

### 3 단계 농지매입자 자격요건 확인!

- ① 연령이 64세 이하인지 여부
- ② 농업경영체가 등록이 되어있는지 여부



상담문의

061-540-5423

## 농지이양 방식별 특징 및 장점



- ☑ 농지를 즉각 한국농어촌공사 또는 청년농업인 등에게 매도한 후 보조금 수령
- ☑ 목돈이 필요한 사람에게 좋으며, 보조금 단가가 높다는 장점이 있음



- ☑ 농지를 즉각 매도하지 않고, 최대 10년동안 농지연금, 농지임대료, 보조금을 받으며, 농지연금 지급기간 종료 후 당초 농지매매 가격보다 상승 시 차액 지급
- ☑ 매도방식 대비 장기적 소득 안정성 확보