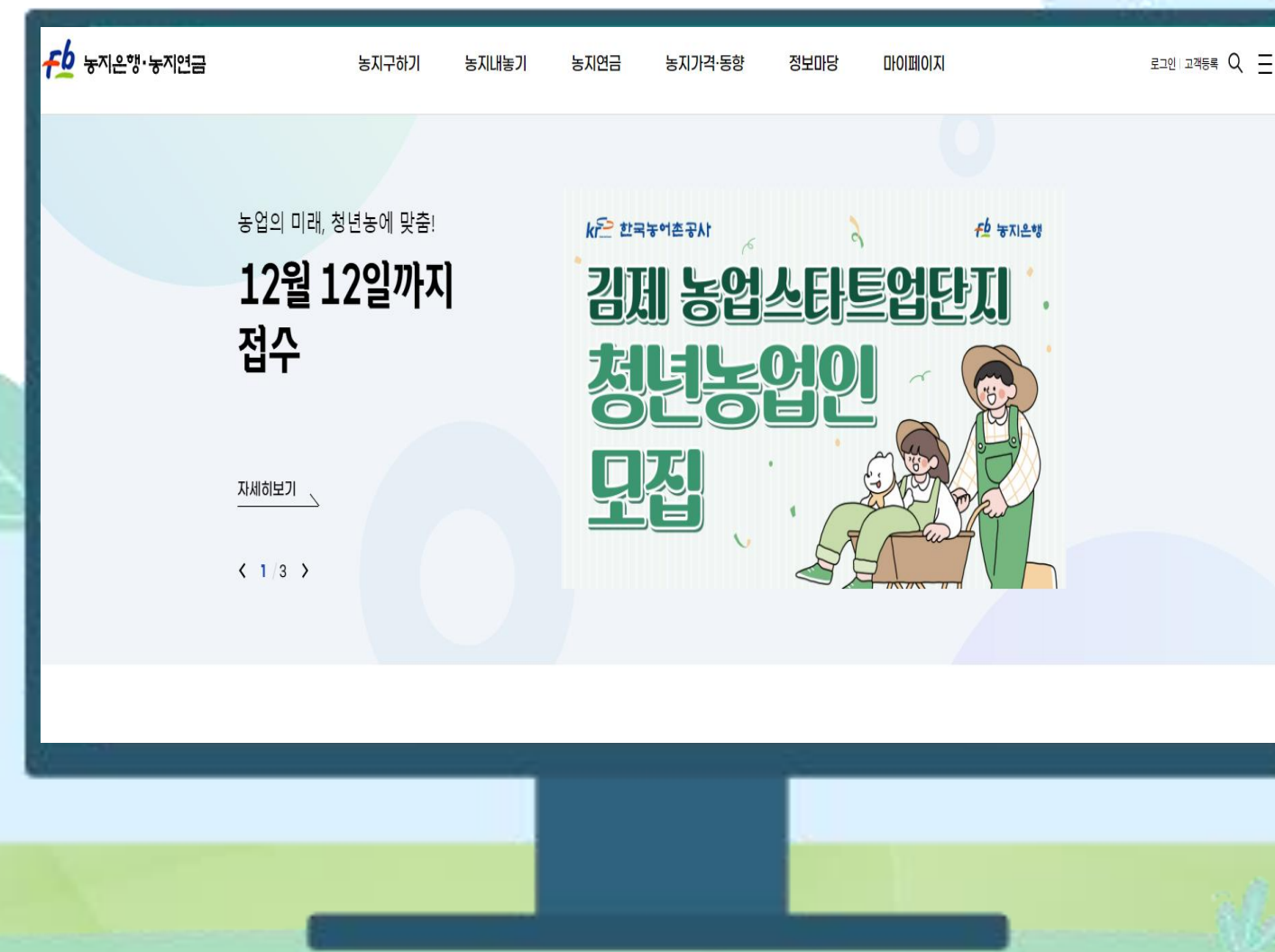




농지은행시스템 전자계약

농지소유자_임대수탁 전자계약 체결 방법

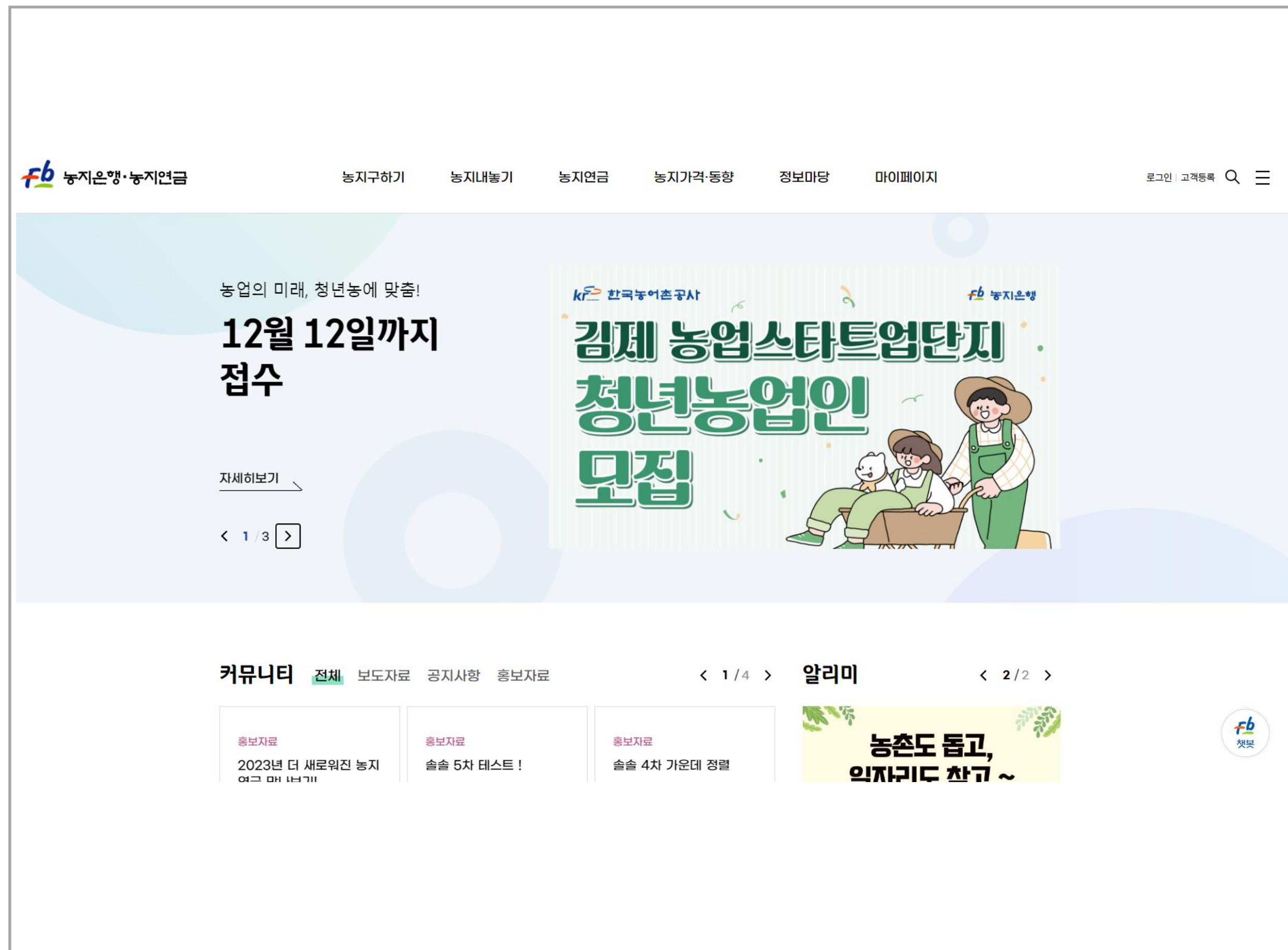


00 메인

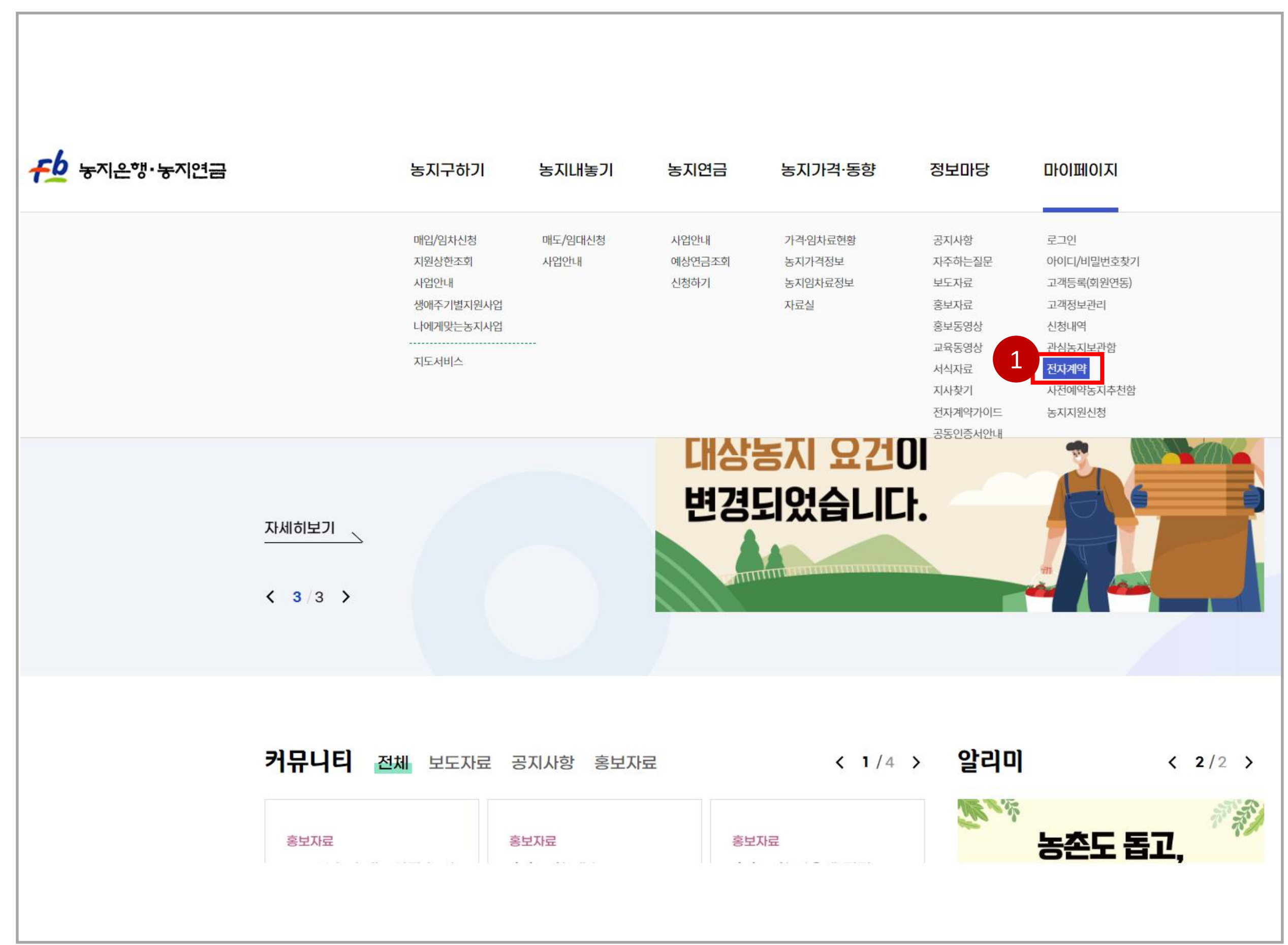
01 임대수탁 전자계약

0.1

메인화면



0.1 메인화면



1 전자계약

. 전자계약 상세페이지 이동

— MENU —

01

임대수탁 전자계약

농지사용자_임대수탁 전자계약 체결 방법

- 1.1 계약내역
- 1.2 서명하기
- 1.3 계약완료건 보기

1.1 마이페이지 > 전자계약 > 농지내농기 > 계약내역

계약내역

농지구하기 | **농지내농기**

1

계약내역
총 14건

2

서명요청 2건

내부승인중 3건

계약완료 9건

결재반려 0건

결재취소 0건

ⓘ 전자계약 안내

- 우편 서류 접수없이 인터넷 상에서 공인인증서를 이용하여 계약하는 방식입니다.
- 계약서, 구비서류를 인터넷으로 전송하며, 종이계약과 동일한 법적 효력을 지닙니다.
- 일부 제출 서류는 스마트폰의 "정부24" 앱을 통해 제출할 수 있습니다. [자세히 보기]

정부24 앱을 이용한
전자증명서 발급 및 제출 가이드

1 전체 계약내역 확인

. 클릭시 전체 계약내역 목록 확인

2 단계별 계약내역 보기

. 단계별 계약내역 건수 확인

. 클릭시 각 단계별 계약내역 목록 확인

1.1 마이페이지 > 전자계약 > 농지내농기 > 계약내역

번호	계약구분	계약일	계약번호	관할지사	계약기간	총계약금액	진행상태
14	전자계약	2023-11-08	202300011904	원주지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-11		서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
13	전자계약	2023-11-08	202300011906	강릉지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-18	계약서보기	서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
12	전자계약	2023-11-08	202300011909	영북지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	서명하기	서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
11	전자계약	2023-11-08	202300011907	철원지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-20	계약서보기	서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
10	전자계약	2023-11-08	202300011908	구미,김천지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16	서명하기	서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
9	전자계약	2023-11-08	202300011905	영주,봉화지사(경북)	2023-11-09 ~ 2023-11-09		서명요청 > 내부승인중 > 계약완료

1 계약 진행상태 확인

- . 계약의 현재 진행상태
(서명요청, 내부승인중, 계약완료) 확인
- . 진행상태에 따라 계약서보기, 서명하기 버튼
활성화

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지내농기 > 계약내역 > 서명하기

The screenshot displays the '농지내농기' portal interface. On the left, there is a document titled '농지임대수탁계약서' with various contract details. On the right, a table lists contract records. A red circle with the number '1' highlights the '서명하기' (Sign) button in the table row for contract number 008.

관할지사	계약기간	총계약금액	진행상태
004 원주지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-11		서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
006 강릉지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-18		계약서보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
009 영북지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		서명하기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
007 철원지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-20		계약서보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
008 구미,김천지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16		서명하기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
005 영주,봉화지사(경북)	2023-11-09 ~ 2023-11-09		서명요청 > 내부승인중 > 계약완료

1 서명하기

- . 진행상태가 서명요청인 경우 서명하기 버튼 활성화
- . 클릭시 전자서명 가능한 팝업창 출력

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지내농기 > 계약내역 > 서명하기

필수 항목이 누락되었습니다.

No	내용
1	해당내용을 확인하였음
2	해당내용을 확인하였음
3	해당내용을 확인하였음
4	개인(신용)정보 조회·수집·이용·제공 동의여부
5	고유식별정보 조회·수집·이용·제공 동의여부
6	기타 안내 정보 수집·이용 동의여부
7	기타 안내 정보 수집·이용 동의여부
8	개인(신용)정보 제공·조회 동의여부
9	고유식별번호 제공·조회 동의여부
10	행정정보 공동이용 전산망 이용 동의여부
11	해당내용을 확인하였음
12	해당내용을 확인하였음

전자서명

농지내농기	농지연금	농지가격·동향
내부승인중 3건		계약완료 9건
관할지사	계약기간	총계약금액
04 원주지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-11	
06 강릉지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-18	
09 영북지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
07 철원지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-20	
08 구미,김천지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16	
05 영주,봉화지사(경북)	2023-11-09 ~ 2023-11-09	

1 전자서명 진행

- 전자서명 버튼 클릭시 필수항목 체크 누락목록 팝업창으로 출력 및 필수항목 체크란으로 포커싱

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지내농기 > 계약내역 > 서명하기

1 전자서명

2 인증서 선택

인증서 선택

저장매체를 선택하세요

웹스토리지 클라우드사인 하드디스크 이동식디스크 보안토근 휴대폰

사용할 인증서를 선택하세요

※ 인증서 목록을 불러오는 중입니다.

인증서 비밀번호 (인증서 비밀번호는 대소문자를 구분합니다.)

확인

인증서 찾기 인증서 신청 인증서 보기 인증서 검증 인증서 관리 취소

2 - 2

관할지사	계약기간	총계약금액
04 원주지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-11	
06 강릉지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-18	
09 영북지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
07 철원지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-20	
08 구미,김천지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16	
05 영주,봉화지사(경북)	2023-11-09 ~ 2023-11-09	

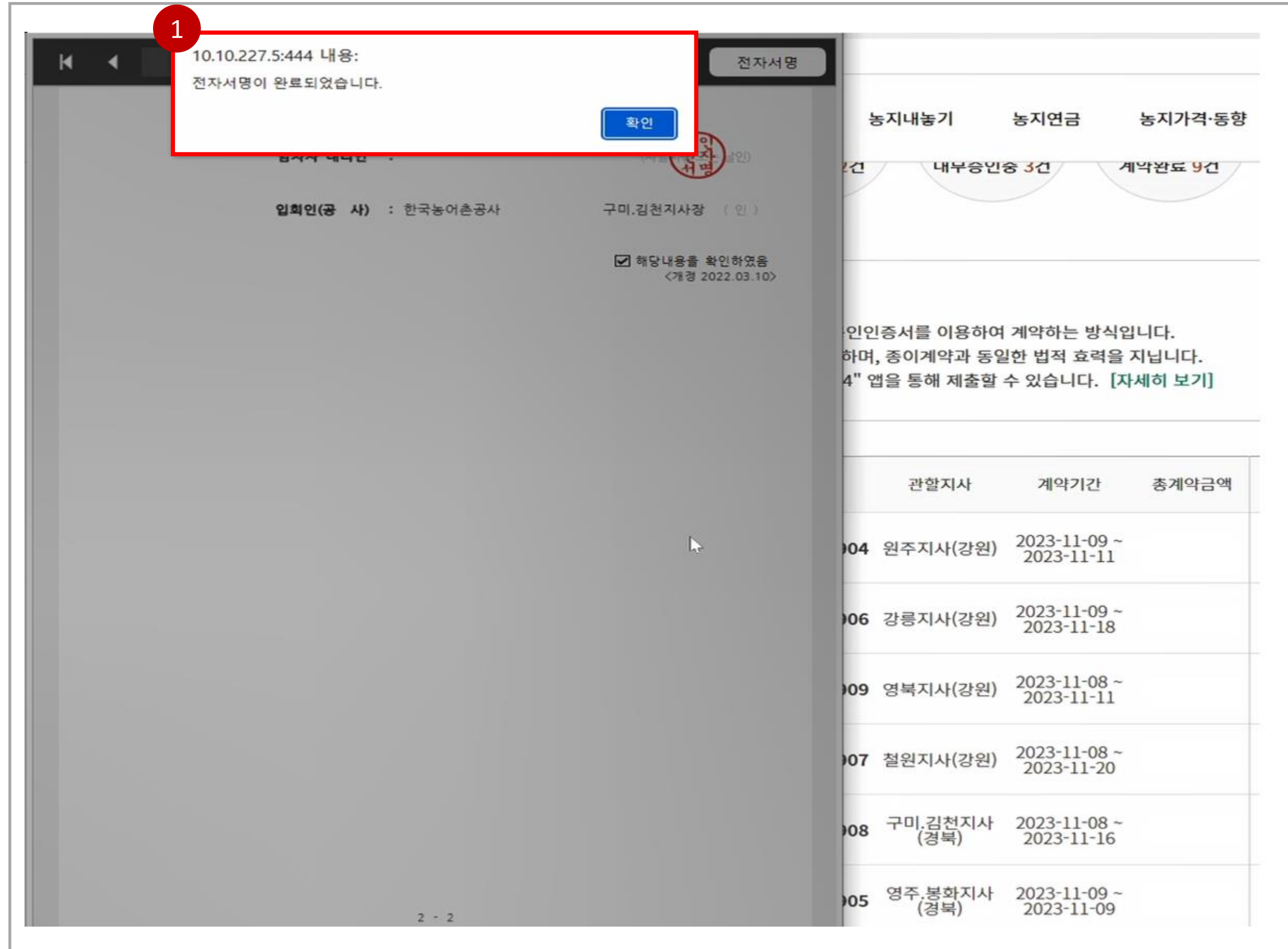
1 전자서명

- . 필수 항목 전부 체크 후 전자서명 버튼 클릭 시 공인전자서명이 날인됨

2 인증서 선택 및 인증서 서명

- . 전자서명이 날인됨과 동시에 인증서 창 출력
- . 인증서 프로그램이 없을 시 인증서 프로그램 설치
- . 인증서 서명

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지내농기 > 계약내역 > 서명하기



1 전자서명 완료

- . 인증서 서명까지 완료 후 완료 알림창 출력
- . 확인버튼 클릭 시 다시 전자계약 목록화면으로 돌아감

1.3 마이페이지 > 전자계약 > 농지내농기 > 계약내역 > 계약완료건 보기

계약내역

농지구하기 | **농지내농기**

1

2

3

계약내역
총 14건

서명요청 0건

내부승인중 4건

계약완료 10건

결재반려 0건

결재취소 0건

계약내역
총 14건

서명요청 0건

내부승인중 4건

계약완료 10건

결재반려 0건

결재취소 0건

- 1 전체 계약내역 확인
· 클릭시 전체 계약내역 목록 확인
- 2 단계별 계약내역 보기
· 단계별 계약내역 건수 확인
· 클릭시 각 단계별 계약내역 목록 확인
- 3 계약완료 목록 페이지 이동
· 계약완료 목록페이지로 이동 후 완료건 확인

1.3 마이페이지 > 전자계약 > 농지내농기 > 계약내역 > 계약완료건 보기

첨부파일 (4).pdf
245KB · 완료

농지구하기 농지내농기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지

로그아웃 / 고객센터관리

서명요청 0건 내부승인중 4건 계약완료 10건 결재만료 0건 결재취소 0건

전자계약 안내

- 우편 서류 접수없이 인터넷 상에서 공인인증서를 이용하여 계약하는 방식입니다.
- 계약서, 구비서류를 인터넷으로 전송하며, 종이계약과 동일한 법적 효력을 지닙니다.
- 일부 제출 서류는 스마트폰의 "정부24" 앱을 통해 제출할 수 있습니다. [자세히 보기]

정부24 앱을 이용한 전자증명서 발급 및 제출 가이드

번호	계약구분	계약일	계약번호	관할지사	계약기간	총계약금액	진행상태
10	전자계약	2023-11-08	202300011908	구미.김천지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16		1 계약서보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
9	전자계약	2023-11-08	202300011906	강릉지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-18		계약서보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
8	전자계약	2023-11-08	202300011907	철원지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-20		계약서보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
7	전자계약	2023-11-07	202300011897	달성지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-30		계약서보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
6	전자계약	2023-11-07	202300011902	충주.제천.단양.지사(충북)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약서보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
5	전자계약	2023-11-07	202300011900	안동지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-30		계약서보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료

1 계약서 보기

- . 계약완료 시 계약서보기 버튼 활성화
- . 계약서보기 클릭 시 계약서 PDF파일 다운로드

1.3 마이페이지 > 전자계약 > 농지내농기 > 계약내역 > 계약완료건 보기

1 첨부파일 (4).pdf 1 / 4 100%

<별지 제5호 서식> 농지임대수위탁계약서 <개정 2020.6.2.>, <개정 2021.2.1.>, <개정 2022.3.10.>, <개정 2022.5.4.>

농지임대수위탁계약서

1. 농지의 표시 및 임대수위탁기간 등

농지 및 농업용 시설의 표시	전라남도 강진군 대구면 계율리 872	답	625.0 m ²
임대수위탁기간	2023.11.08 ~ 2023.11.16 (0년 0개월간)		
연간 임대차료			
연간 위탁수수료율	연간 임대차료의 5/100		
재 배 작 물	벼		

농지임대위탁자 최시영(이하 "위탁자"라 한다)와(과) 수탁자인 한국농어촌공사(이하 "공사"라 한다)는 위 표시 농지 농지에 부속한 농업용시설(이하 "농지등"이라 한다)의 임대관리에 관한 업무의 위탁에 관하여 다음과 같이 약정하고 농지임대수위탁계약을 체결한다.

2. 약정내용

제1조(용어의 정의) 이 계약에서 사용하는 용어는 다음에서 정의하는 의미를 갖는다. "임차인"이라 함은 위 표시 농지등을 공사로부터 임차하여 경작하는 자를 말한다.

제2조(위탁업무의 내용) 위탁자는 다음 업무를 공사에 위탁하고 공사는 이를 인수할 것을 약정한다.

1. 임차인 선정 및 계약의 동일한 범위내에서 임차인의 변경, 임대차계약, 임대차료 수납 및 지급 <개정 2021.02.01>
2. 임차인 경작여부 및 농지등이 타 용도 사용 등 농지등의 이용상태 확인업무 및 기타 필요한 경우 위탁자에게 통보
3. 재해에 의한 사고발생 등 긴급사태가 발생한 경우와 농지등의 보전 및 관리를 위해 필요하다고 판단되는 사항에 대한 통보

제3조(임대수위탁기간) 위 표시의 농지등에 대한 임대수위탁기간은 농업용시설이 있는 농지는 최장 30년, 일반농지는 10년의 기간내에서 위탁자와 공사가 상호 합의하여 결정한 위 표시의 기간으로 한다. 다만, 임대차기간 마지막년의 잔여일수를 조정하여 1년이 365일에서 부족한 경우라도 위탁금 및 이자 등의 기간계산시에는 365일로 본다. <개정 2021.02.01>

제4조(임대차료) 위 표시의 농지등에 대한 연간 임대차료는 위탁자와 공사가 상호 합의하여 결정한 위 표시의 금액으로 한다.

제5조(임대차료의 청구 및 지급) ①공사는 별지 "지급약정서"에 표시된 지급약정일에 임대차료를 위탁자에게 지급한다. 이 경우 위탁수수료 등 위탁자가 공사에 지급하여야 할 채무가 있는 경우 공사는 그 금액을 임대차료에서 상계하고 지급할 수 있다.

②제6조 및 제7조의 사유에 의한 임대차료의 감액(감면) 또는 공공사업에의 일부편입 등에 의한 계약면적의 변경으로 인한 임대차료의 감액(감면), 임차인의 납부약정금 조기납부 등으로 인한 지급기일의 변경 등 계약당사자의 변경이외에 기타사항의 변동으로 인한 사항은 지급약정서의 변경 및 날인을 통하여 처리한다.

③공사의 귀책사유 이외의 사유(임차인의 귀책사유는 공사의 귀책사유에 해당하지 않는다)로 인하여 본 계약이 해제 또는 해지되고, 만일 그로 인해 위탁자가 임차인으로부터 받아야 할 배상이 발생할 경우 공사는 그에 대해 배상할 책임이 없다. <개정 2021.02.01>

1 계약서 확인

. 다운로드된 계약서 PDF파일 확인

감사합니다.