



-							
노모 농지은행·농지연금	농지구하기	농지내놓기 농지연	!금 농지가격·동향	정보마당 마이페이지	₹:	1인 고객등록 Q 📃	
	농업의 미래, 청년농에 맞춤!	kr	으 한국농어촌공사	2	<u>루</u> 설 농지은행		
	12월 12일까지	7	네 농업	스타트업된	51 1.		
	접수	Ţ	SIEL				
			dlo			_	
	자세히보기				The second se	2	\sim
	< 1/3 >		U				
				_			
	_						





임대수탁 전자계약



0.1

메인화면

★ 농지은행·농지연금 농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지 농업의 미래, 청년농에 맞춤! k 🔁 한국농어촌공사 12월 12일까지 김제 농업스타트업단지 접수 년농엄인 5 자세히보기 5 < 1/3 > 커뮤니티 전체 보도자료 공지사항 홍보자료 < 1/4 > 알리미 M. A 농촌도 돕고, 홍보자료 홍보자료 홍보자료 2023년 더 새로워진 농지 솔솔 5차 테스트 ! 솔솔 4차 가운데 정렬 의자니다 차기 ~ 여그 매 나기!





머인 00

메인화면 0.1

<mark>≁</mark> ٷ 농지은행·농지연금		농지구하기	농지내놓기	농지연금	농지가 <mark>격</mark> ·동향	
		매입/임차신청 지원상한조회 사업안내 생애주기별지원사업 나에게맞는농지사업	매도/임대신청 사업안내	사업안내 예상연금조회 신청하기	가격·임차료현황 농지가격정보 농지임차료정보 자료실	
	자세히보기 < 3/3 >	지도서비스		변경	5지 요건(리었습니다	DI ŀ.
	커뮤니티 전	체 보도자료 공	공지사항 홍보자로	2	< 1 /4	>
	홍보자료		보자료	홍보) · · · ·	다료 	







. 전자계약 상세페이지 이동

4

농지은행 포털 사용자매뉴얼



임대수탁 전자계약

농지사용자_임대수탁 전자계약 체결 방법

1.1 계약내역 1.2 서명하기 1.3 계약완료건 보기







0건	All	<mark>@</mark> 전재취소 ()건	
부24 앱을 다증명서	을 이용현 발급 및	<u>반</u> ! 제출 가	이드	

1 전체계약내역확인

. 클릭시 전체 계약내역 목록 확인

2 단계별계약내역보기

. 단계별 계약내역 건수 확인 . 클릭시 각 단계별 계약내역 목록 확인

1.1 마이페이지 > 전자계약 > 농지내놓기 > 계약내역

01

	총계약금액	계약기간	관할지사	계약번호	계약일	계약구분	번호
í,		2023-11-09 ~ 2023-11-11	원주지사(강원)	202300011904	2023-11-08	전자계약	14
🗗 গণিব 🗐		2023-11-09 ~ 2023-11-18	강릉지사(강원)	202300011906	2023-11-08	전자계약	13
2서명하기		2023-11-08 ~ 2023-11-11	영북지사(강원)	202300011909	2023-11-08	전자계약	12
이 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가		2023-11-08 ~ 2023-11-20	철원지사(강원)	202300011907	2023-11-08	전자계약	11
🖉 서명하기 📔		2023-11-08 ~ 2023-11-16	구미.김천지사 (경북)	202300011908	2023-11-08	전자계약	10
		2023-11-09 ~ 2023-11-09	영주.봉화지사 (경북)	202300011905	2023-11-08	전자계약	9



진	행상	사태						
명요청	>	P	내부승	인중	>	Fø	계약완	료
너명요청	>	Γ¢ Π	내부승	인중	>	Đ	계약완	료
명요청	>	R	내부승	인중	>	Fø	계약완	료
비명요청	>	<pre>P</pre>	내부승	인중	>	Fø	계약완	료
명요청	>	₽ ■	내부승	인중	>	ĒØ	계약완	료
네명요청	>		내부승	인중	>	Fø	계약완	료

1 계약 진행상태 확인

- . 계약의 현재 진행상태 (서명요청, 내부승인중, 계약완료) 확인 진핵상태에 따라 계약서보기, 서명하기 배
- · 진행상태에 따라 계약서보기, 서명하기 버튼 활성화

제5호 서식> 농지임	「ほろの(E) 31 G は ノンジネ コハコハ こう 、 ノンジネ コハコ う 1 、 ノンジネ コハコ う 3 1 ハ 、 ノンジネ コハコ う 5			
		4>	정보마당 설새'	마이페이지 만려 0건 실새쉬소 0건
	농시임대수위탁계약서			
농지의 표시 및 임(대수위탁기간 등			
농지 및 농업용 시설의 표시	전라남도 강진군 대구면 계율리 872 답 625.0 ㎡			
·네우귀덕기간 1간 임대차료	2023,11,08 ~ 2023,11,16 (0 ½ 0 /1월(2)			
간 위탁수수료을	연간 양대차료의 5/100			
배작물	9	J 인인증서를 이용하여 계약하는 방식입니다.		정부24 앱을 이용한 저지즈면서 바그 및 제초 것이드
지 동지에 부속한 정하고 동지에 부입대수위 약경내용 1조(용어의 경의) 이 지등을 공사로부터	농업용시설(이하 ' 농지동' 이라 한다)의 업대관리에 관한 업무의 위탁에 관하여 다음과 같이 탁계약을 체결한다. 계약에서 사용하는 용어는 다음에서 정의하는 의미를 갖는다. ' 입차인'이라 함은 위 표시 임차하여 경착하는 차를 말한다.	4" 앱을 통해 제출할 수 있습니다. [자세히 보기]		
2조(위탁업무의 내용 1. 임차인 선경 및 2)21.02.01> 2. 인하여 경자여보	() 위탁자는 다음 업무를 공사에 위탁하고 공사는 이를 인수할 것을 약경한다. 계약의 동일한 범위내에서 임차인의 변경, 임대차계약, 임대차료 수납 및 지급 〈개경 및 노지트이 타 용도 사용 든 노지트의 이용사태 확이였으 및 기타 판으한 경우 의타지에게			
보 3. 재해에 의한 사고 대한 통보	Y SHON I SI 가장 중 SHOUL 이용하지 되는 모두 것 가지 모드는 하두 유가지에서 발생 등 긴급사태가 발생한 경우와 농지등의 보전 및 관리를 위해 필요하다고 판단되는 사항	관일시사 계약기간 중계약금액		신영상태
3조(임대수위탁기간) 10년의 기간내에서 의 찬여일수를 조정 개경 2021.02.01>) 위 표시의 농지동에 대한 임대수위탁기간은 농업용시설이 있는 농지는 최장 30년, 일반농지 위탁자와 공사가 상호 합의하여 결정한 위 표시의 기간으로 한다. 다만, 임대차기간 마지막년 하여 1년이 365일에서 부족한 경우라도 위약금 및 이자 등의 기간계산시에는 365일로 본다.	04 원주지사(강원) 2023-11-09~ 2023-11-11		▲ 서명요청 > ▲ 내부승인중 > ▲ 계약원
4조(임대차료) 위 표 로 한다. 5조(임대차료의 청구	시의 농지동에 대한 연간 임대차료는 위탁자와 공사가 상호 합의하여 결정한 위 표시의 금액	06 강릉지사(강원) 2023-11-09~ 2023-11-18	·····································	☑ 서명요청 > ☐ 내부승인중 > ☑ 계약된
- 이 영주 위험수의 밝고 지급할 수 있다 회제6조 및 제7조의 로 인한 임대차료의 기외에 기타사행의 회용사의 귀핵사유 또는 해지되고, 만 책임이 없다. 〈개	*프 중 위덕석가 중시네 시급아녀야 될 제구가 있는 경주 중사는 그 금액을 임대자료에서 상 사유에 의한 임대차료의 감역(감면) 또는 공공사업에의 일부편입 등에 의한 계약면적의 변경 감액(감면), 임차인의 납부약경금 조기납부 등으로 인한 지급기일의 변경 등 계약당사자의 변 변동으로 인한 사람은 지급약경서의 변경 및 날인을 통하여 처리한다. 이외의 사유(임차인의 귀책사유는 공사의 귀책사유에 해당하지 않는다)로 인하여 본 계약이 해 길 그로 인해 위탁자가 임차인으로부터 받아야 할 배상이 발생할 경우 공사는 그에 대해 배상 정 2021.02.01>	09 영북지사(강원) 2023-11-08~ 2023-11-11	신명하기	🖬 KBQ\$ > 🕞 परिल्ये > 🗐 गण्ड
5조(임대차료의 감역 경우 그 감소면격이	() 공사와 위탁자는 개발지구로의 편입 등 임차인의 귀척사유가 아닌 사유로 임대면적이 감소 II 해당하는 임대차료를 감액 조정할 수 있다.	07 철원지사(강원) 2023-11-08~ 2023-11-20	·····································	☑ 서명요청 > ☐ 내부승인중 > ☑ 계약된
7조(임대차료의 감면 업재해대책법] 등 지 하는 피해로 인정한 약동지의 필지별 피 강면할 수 있다.	1) ①공사는 천재지변, 자연재해 등으로 당해 농지등의 임차인의 책임으로 돌릴 수 없고. [농 해지원관련법에 의한 자연재해 또는 농림축산식품부 농업재해대책심의위원회에서 자연재해에 병해충으로 인한 피해가 인경되어 관할 시·군·자치구(읍·면·동 포함, 이하 같다.)로 부터 해울이 30% 이상으로 확인될 경우로 위탁자의 동의를 얻어 제2항의 방법에 의하여 임대차료 배차료의 강면대상은 필지별 피해율이 30% 이상인 필지를 대상으로 하며, 강면율은 아래의 기	08 구미.김천지사 2023-11-08~ (경북) 2023-11-16	신서명하기	에 서명요청 > 문입내부승인중 > 문 <mark>이</mark> 계약
2세1방에 따른 임디 에 의한다.				



1 서명하기

. 진행상태가 서명요청인 경우 서명하기 버튼 활성화 . 클릭시 전자서명 가능한 팝업창 출력

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지내놓기 > 계약내역 > 서명하기

01





1 전자서명 진행

· 전자서명 버튼 클릭시 필수항목 체크 누락목록 팝업창으로 출력 및 필수항목 체크란으로 포커싱

마이페이지 > 전자계약 > 농지내놓기 > 계약내역 > 서명하기 1.2



농지은행 포털 사용자매뉴얼

반할지사	계약기간	총계약금액
지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-11	
지사(강원)	2023-11-09 ~ 2023-11-18	
지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-20	
l.김천지사 (경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16	
.봉화지사 (경북)	2023-11-09 ~ 2023-11-09	

전자서명 1

. 필수 항목 전부 체크 후 전자서명 버튼 클릭 시 공인전자서명이 날인됨

인증서 선택 및 인증서 서명 2

- . 전자서명이 날인됨과 동시에 인증서 창 출력
- . 인증서 프로그램이 없을 시 인증서 프로그램 설치
- . 인증서 서명

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지내놓기 > 계약내역 > 서명하기

01

1				
H 4 1	0.10.227.5:444 내용:	전자서명		
	1자서명이 완료되었습니다.			
		확인	ł	동지내놓기
	8시시 에너진 ·	(1 - (14	
	입회인(공 사) : 한국농어촌공사	구미.김천지사장 (인)		
		☑ 해당내용을 확인하였음		
		〈개경 2022.03.10〉		
			010	1 두 니르 /
			하며	.종이계역
			4" 9	법을 통해
				고난하나
				12
			104	이지지
		Let.	104	천수시^
			906	강릉지사
			909	영북지사
			07	처의지시
			101	2건시/
				70171
			908	구미.김 (경
)05	영주.봉
	2 - 2			18





1 전자서명 완료

. 인증서 서명까지 완료 후 완료 알림창 출력
. 확인버튼 클릭 시 다시 전자계약 목록화면으로 돌아감

1.3 마이페이지 > 전자계약 > 농지내놓기 > 계약내역 > 계약완료건 보기

01





1 전체계약내역확인 . 클릭시전체계약내역목록확인

2 단계별계약내역보기

. 단계별 계약내역 건수 확인 . 클릭시 각 단계별 계약내역 목록 확인

3 계약완료 목록 페이지 이동

. 계약완료 목록페이지로 이동 후 완료건 확인

1.3

마이페이지 > 전자계약 > 농지내놓기 > 계약내역 > 계약완료건 보기





		첨부파일 245K8 • 원	(4).pdf }료				
			<u>इ</u> :	그아웃 /	고객정보관	a Q	≡
⊳	ľ						
약완료							
약완료							
약완료							
약완료							
약완료							
약완료							

계약서 보기

. 계약완료 시 계약서보기 버튼 활성화 . 계약서보기 클릭 시 계약서 PDF파일 다운로드

마이페이지 > 전자계약 > 농지내놓기 > 계약내역 > 계약완료건 보기 1.3

1 첨부파일 (4).pdf	1 / 4	- 100% + 🗈 🔊
	〈별지 제5호 서식〉 농지임대	^{수위탁계약서} 〈개청 2020.6.2.〉, 〈개청 2021.2.1.〉, 〈개정 2022.3.10.〉, 〈개청 2022.5.4.〉 농지임대수위탁계약서
1	1. 농지의 표시 및 임대	수위탁기간 등 다
	이 소 아 주 아 다 아 아 아 아 아 아 아 아 아 아 아 아 아 아 아 아	전라남도 강진군 대구면 계율리 872 집 025.0 m
	임대수위탁기간	2023.11.08 ~ 2023.11.16 (0년 0개월간)
Participation and an and a second sec	연간 임대차료	
AND THE OWNER WATER AND AND THE OWNER	연간 위탁수수료출	연간 임대자료의 5/100
	농지임대위탁자 최시영 농지 농지에 부속한 농영 약경하고 농지임대수위탁 2. 약경내용 제1조(용어의 정의) 이 가 지등을 공사로부터 임 제2조(위탁업무의 내용) 1. 임차인 선정 및 계약 2021.02.01> 2. 임차인 경작여부 및 통보 3. 재해에 의한 사고별 에 대한 통보 제3조(임대수위탁기간) 위 논의 간여일수를 조정하다 (개정 2021.02.01>) 제4조(임대차료) 위 표시으로 한다.	(이하 * 위탁자' 란 한다)와(과) 수탁자인 한국농어촌공사(이하 * 공사' 라 한다)는 위 표시 업용시설(이하 * 농지동' 이라 한다)의 임대관리에 관한 업무의 위탁에 관하여 다음과 같이 가계약을 체결한다. 예약에서 사용하는 용어는 다음에서 정의하는 의미를 갖는다. * 임차인"이라 함은 위 표시 차하여 경작하는 자를 말한다. 위탁자는 다음 업무를 공사에 위탁하고 공사는 이를 인수할 것을 약정한다. 약의 동일한 범위내에서 임차인의 변경, 임대차계약, 임대차료 수납 및 지급 <개정 실 농지등이 타 용도 사용 등 농지등의 이용상태 확인업무 및 기타 필요한 경우 위탁자에게 산생 등 긴급사태가 발생한 경우와 농지등의 보전 및 관리를 위해 필요하다고 판단되는 사항 위 표시의 농지등에 대한 임대수위탁기간은 농업용시설이 있는 농지는 최장 30년, 일반농지 위탁자와 공사가 상호 합의하여 결정한 위 표시의 기간으로 한다. 다만, 임대차기간 마지막년 여 1년이 365일에서 부족한 경우라도 위탁자와 공사가 상호 합의하여 결정한 위 표시의 금액
4	제5조(임대차료의 청구 한다. 이 경우 위탁수수 계하고 지급할 수 있다. ②제6조 및 제7조의 서 으로 인한 임대차료의 김 경이외에 기타사항의 변 ③공사의 귀책사유 이 제 또는 해지되고, 만일 할 책임이 없다. 〈개정	및 지급) ①공사는 별지 * 지급약정서 *에 표시된 지급약정일에 임대차료를 위탁자에게 지급 료 등 위탁자가 공사에 지급하여야 할 채무가 있는 경우 공사는 그 금액을 임대차료에서 상 사유에 의한 임대차료의 감액(감면) 또는 공공사업에의 일부편입 등에 의한 계약면적의 변경 남액(감면), 임차인의 납부약정금 조기납부 등으로 인한 지급기일의 변경 등 계약당사자의 변 동으로 인한 사항은 지급약정서의 변경 및 날인을 통하여 처리한다. 외의 사유(임차인의 귀책사유는 공사의 귀책사유에 해당하지 않는다)로 인하여 본 계약이 해 그로 인해 위탁자가 임차인으로부터 받아야 할 배상이 발생할 경우 공사는 그에 대해 배상 2021.02.01>



계약서 확인 1

. 다운로드된 계약서 PDF파일 확인

감사합니다.



