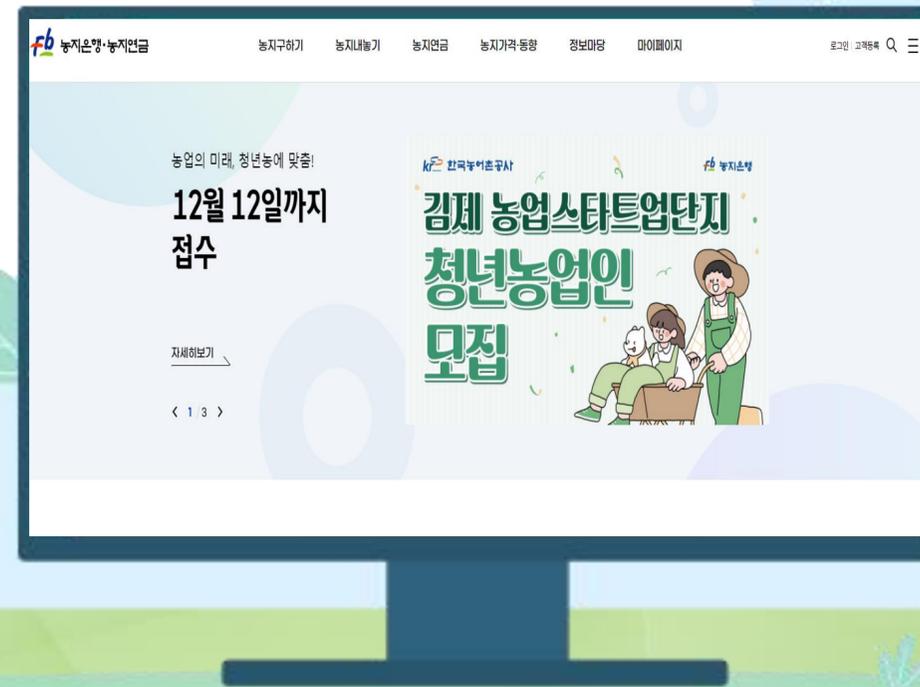




농지은행시스템 전자계약

농지사용자_임차수탁 전자계약 체결 방법

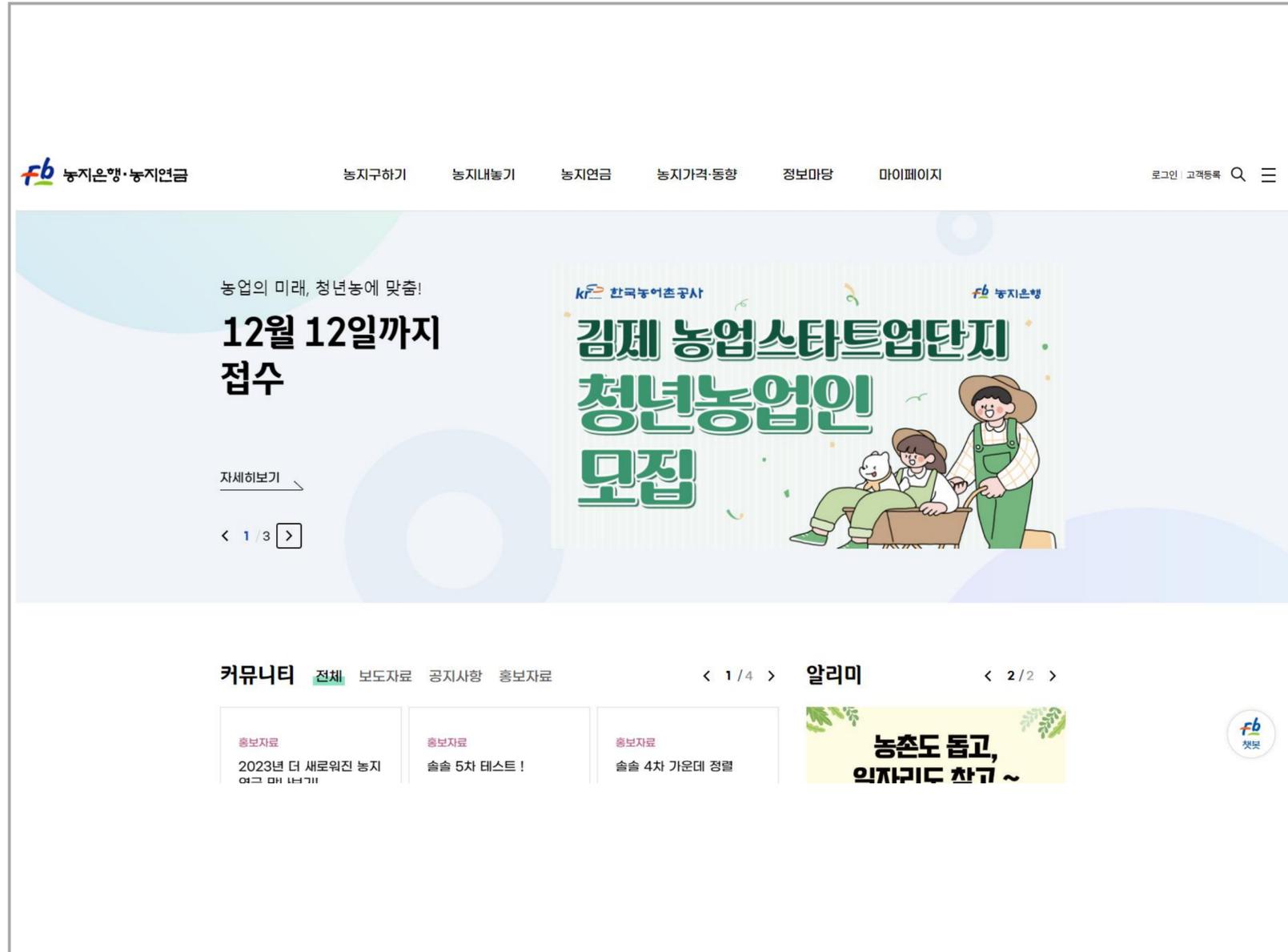


00 메인

01 임차수탁 전자계약

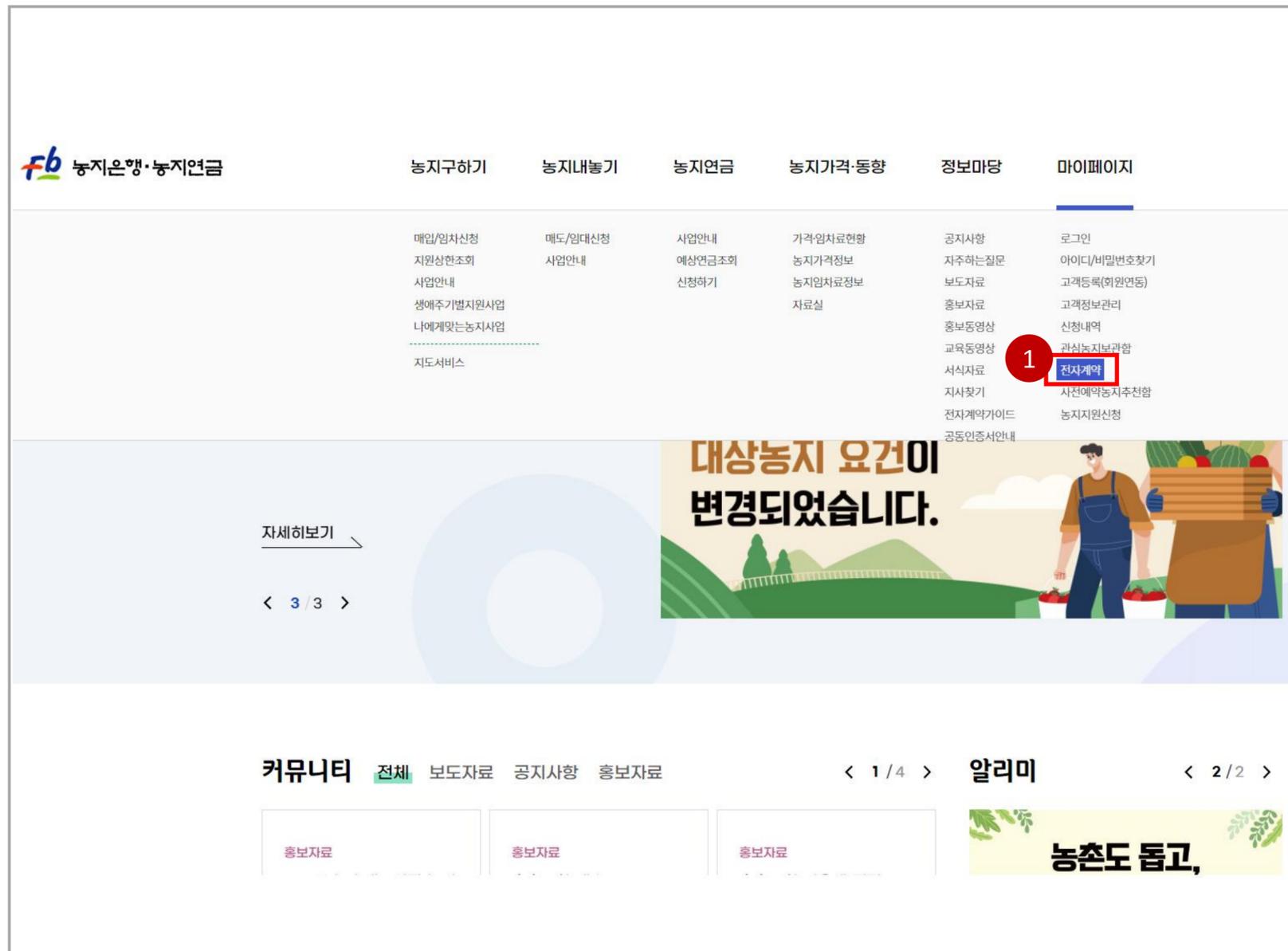
0.1

메인화면



0.1

메인화면



1 전자계약

. 전자계약 상세페이지 이동

— MENU —

01

임차수탁 전자계약

농지소유자_임차수탁 전자계약 체결 방법

- 1.1 계약내역
- 1.2 서명하기
- 1.3 계약완료건 보기

1.1 마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역

계약내역

농지구하기 | 농지내놓기

1

계약내역
총 7건

2

서명요청 1건

내부승인중 0건

계약완료 5건

결재반려 0건

계약취소

ⓘ 전자계약 안내

- 우편 서류 접수없이 인터넷 상에서 범용 공인인증서를 이용하여 계약하는 방식입니다.
- 계약서, 구비서류를 인터넷으로 전송하며, 종이계약과 동일한 법적 효력을 지닙니다.
- 일부 제출 서류는 스마트폰의 "정부24" 앱을 통해 제출할 수 있습니다. [\[자세히 보기\]](#)

정부24 앱을 이용한
전자증명서 발급 및 제출 가이드

1 전체 계약내역 확인

. 클릭시 전체 계약내역 목록 확인

2 단계별 계약내역 보기

. 단계별 계약내역 건수 확인

. 클릭시 각 단계별 계약내역 목록 확인

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역 > 서명하기

번호	계약일	계약번호	관할지사	계약기간	총계약금액	진행상태
7	2023-11-09	202300011916	청주지사(충북)	2023-11-09 ~ 2023-11-11		서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
6	2023-11-09	202300011915	구미.김천지사 (경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16		서명하기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
5	2023-11-08	202300011911	영북지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
4	2023-11-07	202300011903	충주.제천.단양 지사(충북)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
3	2023-11-07	202300011896	광주지사(전남)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
2	2023-11-07	202300011901	달성지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-30		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
1	2023-11-06	202300011893	공주지사(충남)	2023-11-07 ~ 2023-11-10		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료

1 계약 진행상태 확인

- . 계약의 현재 진행상태
(서명요청, 내부승인중, 계약완료) 확인
- . 진행상태에 따라 계약서보기, 서명하기 버튼
활성화

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역 > 서명하기

1 / 15 WholePage 전자서명

농지내농기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지

〈별지 제13호 서식〉 농지임대차계약서 〈개정 2020.06.02〉, 〈개정 2021.02.01〉, 〈개정 2022.03.10〉, 〈개정 2022.08.12〉

농지임대차계약서

1. 농지의 표시 및 임대차료 등

농지 표시	전라남도 강진군 대구면 계율리 872	지속 면적	625.0 ㎡
임대차기간	2023.11.08 ~ 2023.11.16 (0년 0개월간)		
연간 임대차료			
재 배 각 물	배		

한국농어촌공사(이하 '공사'라 한다)와 위 표시농지를 경락할 경락자 나채록(이하 '임차인'이라 한다)은(는) 위 표시 농지·농지에 부속한 농업용시설(이하 '농지등'이라 한다)의 임대차에 관하여 다음과 같이 약정하고 농지임대차계약을 체결한다.

2. 약정내용

제1조(용어의 정의) 이 계약에서 사용하는 용어는 다음에서 정의하는 의미를 갖는다.
* '위탁자' 라 함은 위 표시 농지등의 임대를 공사에 위탁한 소유자를 말한다.

제2조(임대차기간) 위 표시의 농지등에 대한 임대차기간은 공사와 임차인이 상호 합의하여 결정할 위 표시의 기간으로 한다. 다만, 임대차기간 만료연도의 잔여일수를 조정하여 1년이 365일에서 부족한 경우라도 위약금 및 이자 등의 기간계산시에는 365일로 본다.

제3조(임대차료) 위 표시의 농지등에 대한 연간 임대차료는 공사와 임차인이 상호 합의하여 결정할 위 표시의 금액으로 한다.

제4조(임대차료의 납부 등) ①임차인은 당해연도의 임대차료에 대하여 공사가 정한 기한내에 다른 약정이 없는 한 납부통지서에서 지정한 납부기간을 통하여 공사가 지정한 은행계좌로 납부한다.
②임차인은 본 계약체결과 동시에 공사에 연대보증인의 보증서 또는 보증보험회사의 이행지급보증서를 제출하거나 담보물권 소유농지등에 근저당권을 설정하는 경우 이에 필요한 서류 일체를 공사에 남겨주어야 한다.
③임차인이 임대차료를 약정일에 공사에 지급하지 아니한 경우에는 그 약정일의 다음날부터 실제 지급하는 날까지 당해연도 임대차료에 대하여 연리 6.25% (2023.01.01 ~)의 이자율을 적용하여 산정하여 연체이자를 공사에 지급하여야 한다. 다만, 이자를 또는 이자계산 방법의 변동이 있을 때에는 그 변동된 이자를 또는 이자계산 방법에 의하여 계산하기로 한다.〈개정 2020.07.01, 2021.01.01〉
④공사가 임차인으로부터 받은 임대차료 등의 변제승당 순위는 채납정리비용, 연체이자, 임대차료의 순에 의한다.

제5조(임대차료의 증감) 제3조의 규정에 따라 약정한 임대차료가 경제사정 등의 변동으로 인하여 상당하지 아니하게 된 때에는 위탁자의 동의가 있을 경우 임대차료를 증감할 수 있다.

제6조(농지등의 인도) 공사는 본 계약을 체결함과 동시에 임대차 농지등을 임차인에게 인도하여 명목적으로 사용 수락하게 한다.

제7조(행위의 제한) 임차인은 본 계약을 체결한 후 상설하게 영농에 임하여 하며 다음 행위를 하지 못한다. 다만, 2호 및 4호의 경우 특별한 사유로 공사를 통하여 위탁자가 승낙한 경우에는 그러하지 아니한다.〈개정 2021.02.01〉
1. 임차농지등의 전대·농작업의 전부를 위탁하는 위탁행위
2. 임대차기간을 경과하여 경작할 다년생식물의 재배 〈개정 2021.02.01〉
3. 약정된 사용수익목적외의 타 목적 타 용도 사용
4. 무단으로 공작물의 설치 및 형질변경 〈개정 2021.02.01〉
5. 기타 공사의 농지은행사업에 지장을 주는 행위

제8조(임차인의 비용부담) 임차인은 본 계약을 체결한 후 임차기간 동안 다음의 비용 등을 부담한다.
1. 농업용수시설의 유지관리를 위한 경비
2. 경매한 노무작업으로 원상회복할 수 있는 농지등 복구작업에 소요되는 비용
3. 임차인의 필요에 의한 격포비용 및 당해농지등의 생산성 향상을 위한 투자비

공인인증서를 이용하여 계약하는 방식입니다. 하며, 종이계약과 동일한 법적 효력을 지닙니다. "4" 앱을 통해 제출할 수 있습니다. [\[자세히 보기\]](#)

발행지사	계약기간	총계약금액	진행상태
지사(충북)	2023-11-09 ~ 2023-11-11		서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
김천지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16		서명하기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
제천·단양사(충북)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
지사(전남)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-30		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
지사(충남)	2023-11-07 ~ 2023-11-10		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료

1 서명하기

- . 진행상태가 서명요청인 경우 서명하기 버튼 활성화
- . 클릭시 전자서명 가능한 팝업창 출력

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역 > 서명하기

필수 항목이 누락되었습니다.

No	내용
1	해당내용을 확인하였음
2	해당내용을 확인하였음
3	해당내용을 확인하였음
4	개인(신용)정보 조회·수집·이용·제공 동의여부
5	고유식별정보 조회·수집·이용·제공 동의여부
6	기타 안내 정보 수집·이용 동의여부
7	기타 안내 정보 수집·이용 동의여부
8	개인(신용)정보 제공·조회 동의여부
9	고유식별번호 제공·조회 동의여부
10	행정정보 공동이용 전산망 이용 동의여부
11	해당내용을 확인하였음
12	해당내용을 확인하였음
13	해당내용을 확인하였음

전자서명

농지내농기	농지연금	농지가격...
관할지사	계약기간	총계약금액
지사(충북)	2023-11-09 ~ 2023-11-11	
김천지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16	
지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
제천·단양사(충북)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
지사(전남)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-30	
지사(충남)	2023-11-07 ~ 2023-11-10	

1 전자서명 진행

- 전자서명 버튼 클릭시 필수항목 체크 누락목록 팝업창으로 출력 및 필수항목 체크란으로 포커싱

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역 > 서명하기

1 전자서명

농지내농기 농지연금 농지가격·...

임차자 대리인 : (자) (인)

입회인(공 사) : 한국농어촌공사 구미.김천지사장 (인)

☑ 해당내용을 확인하였습니다

인증서 선택 한국전자인증 X

저장매체를 선택하세요

웹스토리지 클라우드사인 **하드디스크** 이동식디스크 보안토론 휴대폰

사용할 인증서를 선택하세요

※ 인증서 목록을 불러오는 중입니다.

인증서 비밀번호 (인증서 비밀번호는 대소문자를 구분합니다.)

확인

인증서 찾기 인증서 신청 인증서 보기 인증서 검증 인증서 관리 취소

용 공인인증서를 이용하여 계약하는 방식입니다. 하며, 종이계약과 동일한 법적 효력을 지닙니다. "4" 앱을 통해 제출할 수 있습니다. [자세히 보기]

관할지사	계약기간	총계약금액
지사(충북)	2023-11-09 ~ 2023-11-11	
김천지사 (경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16	
지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
제천.단양 사(충북)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
지사(전남)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-30	
지사(충남)	2023-11-07 ~ 2023-11-10	

1 전자서명

. 필수 항목 전부 체크 후 전자서명 버튼 클릭 시 공인전자서명이 날인됨

2 인증서 선택 및 인증서 서명

. 전자서명이 날인됨과 동시에 인증서 창 출력
 . 인증서 프로그램이 없을 시 인증서 프로그램 설치
 . 인증서 서명

1.2 마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역 > 서명하기

1. 10.10.227.4:444 내용:
전자서명이 완료되었습니다.

확인

입회인(공 사) : 한국농어촌공사 구미,김천지사장 (인)

해당내용을 확인하였음
개정 <2022.03.10>

전자서명

농지내농기 농지연금 농지가격

용 공인인증서를 이용하여 계약하는 방식입니다.
하며, 종이계약과 동일한 법적 효력을 지닙니다.
4" 앱을 통해 제출할 수 있습니다. [자세히 보기]

관할지사	계약기간	총계약금액
지사(충북)	2023-11-09 ~ 2023-11-11	
구미,김천지사 (경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16	
지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
제천,단양 지사(충북)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
지사(전남)	2023-11-08 ~ 2023-11-11	
지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-30	
지사(충남)	2023-11-07 ~ 2023-11-10	

1 전자서명 완료

- . 인증서 서명까지 완료 후 완료 알림창 출력
- . 확인버튼 클릭 시 다시 전자계약 목록화면으로 돌아감

1.3 마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역 > 계약완료건 보기

계약내역

농지구하기 | 농지내놓기

The screenshot shows two rows of contract status cards. The top row is the initial view, and the bottom row is the view after clicking on the 'Completed' card. Red boxes and numbers 1, 2, and 3 highlight the steps: 1. Clicking the total contract count (7 items), 2. Clicking the 'Completed' card (6 items), and 3. The resulting view where the 'Completed' card is highlighted (7 items).

계약내역 총 7건	서명요청 0건	내부승인중 0건	계약완료 6건	결재반려 0건	계약취소
계약내역 총 7건	서명요청 0건	내부승인중 0건	계약완료 7건	결재반려 0건	계약취소

1 전체 계약내역 확인

. 클릭시 전체 계약내역 목록 확인

2 단계별 계약내역 보기

. 단계별 계약내역 건수 확인
. 클릭시 각 단계별 계약내역 목록 확인

3 계약완료 목록 페이지 이동

. 계약완료 목록페이지로 이동 후 완료건 확인

1.3 마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역 > 계약완료건 보기

농지구하기 농지내놓기 농지연금 농지가격·동향 정보마당 마이페이지

계약서, 구미서류를 인터넷으로 인증하며, 증빙서류를 증빙인 입력 요청을 지원합니다.
일부 제출 서류는 스마트폰의 "정부24" 앱을 통해 제출할 수 있습니다. [자세히 보기]

번호	계약일	계약번호	관할지사	계약기간	총계약금액	진행상태
7	2023-11-09	202300011916	청주지사(충북)	2023-11-09 ~ 2023-11-11		서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
6	2023-11-09	202300011915	구미,김천지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-16		1 계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
5	2023-11-08	202300011911	영북지사(강원)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
4	2023-11-07	202300011903	충주,제천,단양,지사(충북)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
3	2023-11-07	202300011896	광주지사(전남)	2023-11-08 ~ 2023-11-11		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
2	2023-11-07	202300011901	달성지사(경북)	2023-11-08 ~ 2023-11-30		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료
1	2023-11-06	202300011893	공주지사(충남)	2023-11-07 ~ 2023-11-10		계약보기 > 서명요청 > 내부승인중 > 계약완료

첨부파일 (7).pdf
240KB · 완료

첨부파일 (6).pdf
245KB · 5시간 전

첨부파일 (5).pdf
240KB · 5시간 전

1 계약서 보기

- . 계약완료 시 계약서보기 버튼 활성화
- . 계약서보기 클릭 시 계약서 PDF파일 다운로드

1.3 마이페이지 > 전자계약 > 농지구하기 > 계약내역 > 계약완료건 보기

1 첨부파일 (7).pdf 1 / 4 100%

<별지 제13호 서식> 농지임대차계약서 <개정 2020.06.02.>, <개정 2021.02.01.>, <개정 2022.03.10.>, <개정 2022.08.12.>

농지임대차계약서

1. 농지의 표시 및 임대차료 등

농지 및 농업용 시설의 표시	전라남도 강진군 대구면 계율리 872	지목	답	625.0 m ²
임대차기간	2023.11.08 ~ 2023.11.16 (0년 0개월간)			
연간 임대차료				
재배작물	벼			

한국농어촌공사(이하 "공사"라 한다)와 위 표시농지를 경작할 경작자 나채록(이하 "임차인"이라 한다)은(는) 위 표시 농지, 농지에 부속한 농업용시설(이하 "농지등"이라 한다)의 임대차에 관하여 다음과 같이 약정하고 농지등임대차계약을 체결한다.

2. 약정내용

제1조(용어의 정의) 이 계약에서 사용하는 용어는 다음에서 정의하는 의미를 갖는다.
* 위탁자" 라 함은 위 표시 농지등의 임대를 공사에 위탁한 소유자를 말한다.

제2조(임대차기간) 위 표시의 농지등에 대한 임대차기간은 공사와 임차인이 상호 합의하여 결정한 위 표시의 기간으로 한다. 다만, 임대차기간 마지막연도의 잔여일수를 조정하여 1년이 365일에서 부족한 경우라도 위약금 및 이자 등의 기간계산시에는 365일로 본다.

제3조(임대차료) 위 표시의 농지등에 대한 연간 임대차료는 공사와 임차인이 상호 합의하여 결정한 위 표시의 금액으로 한다.

제4조(임대차료의 납부 등) ①임차인은 당해연도의 임대차료에 대하여 공사가 정한 기한내에 다른 약정이 없는 한 납부통지서에서 지정한 금융기관을 통하여 공사가 지정한 은행예금계좌로 납부한다.
②임차인은 본 계약체결과 동시에 공사에 연대보증인의 보증서 또는 보증보험회사의 이행지급보증서를 제출하거나 담보물로 소유농지등에 근저당권을 설정하는 경우 이에 필요한 서류 일체를 공사에 넘겨주어야 한다.
③임차인이 임대차료를 약정일에 공사에 지급하지 아니한 경우에는 그 약정일의 다음날부터 실제로 지급하는 날까지 당해연도 임대차료에 대하여 연리 6.25% (2023.01.01 ~)의 이자율을 적용하여 산정한 연체이자를 공사에 지급하여야 한다. 다만, 이자율 또는 이자계산 방법의 변동이 있을 때에는 그 변동된 이자율 또는 이자계산 방법에 의하여 계산하기로 한다. <개정 2020.07.01, 2021.01.01>
④공사가 임차인으로부터 받은 임대차료 등의 변제충당 순위는 체납정리비용, 연체이자, 임대차료의 순에 의한다.

제5조(임대차료의 증감) 제3조의 규정에 따라 약정한 임대차료가 경제사정 등의 변동으로 인하여 상당하지 아니하게 된 때에는 위탁자의 동의를 있을 경우 임대차료를 증감할 수 있다.

제6조(농지등의 인도) 공사는 본 계약을 체결함과 동시에 임대차 농지등을 임차인에게 인도하여 영농목적으로 사용·수익하게 한다.

제7조(행위의 제한) 임차인은 본 계약을 체결한 후 성실하게 영농에 임해야 하며 다음 행위를 하지 못한다. 다만, 2호 및 4호의 경우 특별한 사유로 공사를 통하여 위탁자가 승낙한 경우에는 그러하지 아니한다. <개정 2021.02.01>

- 임차농지등의 전대·농작업의 전부를 위탁하는 위탁경영
- 임대차기간을 경과하여 경작할 다년생식물의 재배 <개정 2021.02.01>
- 약정된 사용수익목적외의 타 목적·타 용도 사용
- 무단으로 공작물의 설치 및 형질변경 <개정 2021.02.01>

1 계약서 확인

. 다운로드된 계약서 PDF파일 확인

감사합니다.